

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18) i čl. 10. Tržnog reda, Gradska tržnica Sisak d.o.o. raspisuje sljedeći

## **NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnog prostora**

### **I PREDMET NATJEČAJA – davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora**

#### **1. A TRŽNICA “KONTROBA”**

- a) poslovni prostor br. D V/8 površine 12,09 m<sup>2</sup>
- b) poslovni prostor br. D IV/8 površine 16,71 m<sup>2</sup>
- c) ribarna
  - prodajno mjesto br. 1 površine 23,92 m<sup>2</sup>
  - prodajno mjesto br. 2 površine 14,31 m<sup>2</sup>
  - prodajno mjesto br. 3 površine 14,37 m<sup>2</sup>

- d) kiosk na lokaciji 6-8 nekretnini koja je označena kao z.k.č.br.1612/10, k.o. Sisak Stari površine 36,48 m<sup>2</sup>
- e) kiosk na lokaciji br. 26 na nekretnini koja je označena kao z.k.č.br.1612/10, k.o. Sisak Stari površine 13,68 m<sup>2</sup>
- f) poslovni prostor Topolovac površine 108 m<sup>2</sup> sa pripadajućim zemljištem površine 2500 m<sup>2</sup>

**Poslovni prostori pod 1.A (a,b,c,d,e) mogu se koristiti za trgovačku djelatnost i zanatsku djelatnost. Poslovni prostor pod 1.A (f) može se koristiti za stočarsku djelatnost.**

**II Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od pet godina. Informacije o lokaciji poslovnih prostora mogu se dobiti u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o, u Sisku, Trg J. Mađerića 1**

### **III UVJETI NATJEČAJA**

#### **1. Da bi pristupili natječaju, ponuditelji su dužni priložiti ovisno o vrsti registracije:**

- potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 3.000,00 kn na žiro račun HR8024070001188005337.
- obrazac BON-1 (za d.o.o. i j.d.o.o.) ili BON-2 ili SOL-2, ne stariji od 60 dana
- rješenje o obrtu i preslika osobne iskaznice vlasnika obrta, registraciju trgovačkog društva, ne stariju od šest mjeseci i preslika osobne iskaznice direktora trgovačkog društva, rješenje o upisu u registar OPG-a i preslika osobne iskaznice vlasnika gospodarstva, rješenje o upisu u registar udruga
- ukoliko se ponuditelj javlja na natječaj kao fizička osoba, dužan je dostaviti presliku osobne iskaznice, a ostalu potrebnu dokumentaciju najkasnije u roku od 15 dana od obavijesti o odabiru, dok se u protivnom smatra da je odustao i gubi pravo na povrat jamčevine
- broj žiro računa otvoren kod poslovne banke ili broj tekućeg računa vlasnika poljoprivrednog gospodarstva
- dokaz o podmirenim obvezama prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja (ne stariji od 30 dana).
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradskoj tržnici Sisak d.o.o. (potvrda se dobiva u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o.)
- pisanu ponudu u kojoj će uz osobne podatke, podatke o sjedištu/prebivalištu i OIB-u, navesti za koji poslovni prostor/lokal se javlja, cijenu koju nudi i izjavu da je suglasan s uvjetima natječaja i s točkom II natječaja
- osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), dokaz iz točke III/3 natječaja.

#### **2. Najpovoljniji ponuditelj će biti odabran:**

- a) na temelju **najviše ponudene zakupnine** ako ispunjava sve uvjete iz natječaja

3. prednost imaju osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sukladno navedenom Zakonu, ako ispunjavaju sve uvjete iz natječaja i prihvate najveću ponudenu cijenu (samo uz rješenje o priznatom statusu i uvjerenju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji). Prednost se ostvaruje jednokratno

4. Početna cijena zakupnine mjesečno iznosi:

**pod 1.A (a,b,)..... 78,00 kn/m<sup>2</sup>**

**pod 1.A (c) .....86,00 kn/m<sup>2</sup>**

**pod 1.A (d,e)..... 58,00 kn/m<sup>2</sup>**

**pod 1. A (f)..... 1.200,00 kn/mj.**

U cijenu zakupnine nisu uračunati redoviti troškovi struje, vode, grijanja, komunalne naknade, čišćenja, naknada za korištenje opreme i eventualni drugi dodatni troškovi, ovisno o zakupljenom prostoru.

- 5. Jamčevina će se ponuditelju koji uspije u natječaju, pretvoriti u depozit, a visina depozita i namjena će se regulirati Ugovorom o zakupu. Ukoliko sudionik čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od zakupa, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ostalim sudionicima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana konačnosti odluke.
- 6. Rok za dostavu ponuda je **25. ožujka 2019. do 10 sati**. Ponude se predaju u zatvorenim omotnicama s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ”, preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu Gradska tržnica Sisak d.o.o, Trg J.Mađerića 1 44000 Sisak u Upravi na ruke gđe Marice Šimanović. Ponude pristigle nakon **25. ožujka 2019.godine do 10 sati** neće se razmatrati. Ponude otvara Povjerenstvo dana **25.ožujka 2019.godine u 10,15 sati** u prostorijama Uprave Gradske tržnice Sisak d.o.o.
- 7. O rezultatima natječaja ponuditelji koji ne budu prisustvovali otvaranju ponuda će biti obaviješteni u roku od osam dana od dana odabira ponude.
- 8. Prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupac je dužan uplatiti na ime depozita razliku do tri mjesečne zakupnine i dostaviti solemniziranu bjanku zadužnicu.
- 9. Ponuditelj će stupiti u posjed poslovnog prostora nakon potpisanog i solemniziranog ugovora o zakupu od strane javnog bilježnika u formi javnobilježničkog akta.
- 10. Nepotpune ponude i naknadno pristigle ponude neće biti razmatrane.
- 11. Gradska tržnica Sisak d.o.o zadržava pravo, bez obveza prema ponuditeljima, poništiti natječaj ili odbiti sve ponude.
- 12. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044/547-085.