



IZVJEŠĆE O RADU ZA

GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2018.

Sisak, travanj 2019.

Sadržaj

1.UVOD	3
2.NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA	4
a)Djelatnost A	4
b)Djelatnost B	4
3.FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA.....	5
a)Analiza bilance i računa dobiti/gubitka	5
i.Prihod.....	5
ii.Rashod	6
iii.Dobit/Gubitak	7
iv.Aktiva	8
v.Pasiva.....	9
b)Pokazatelji uspješnosti.....	10
i.Pokazatelji ekonomičnosti	10
ii.Pokazatelji profitabilnosti	10
iii.Pokazatelji proizvodnosti	10
iv.Pokazatelji likvidnosti	11
v.Pokazatelji zaduženosti.....	11
vi.Pokazatelji aktivnosti.....	12
4.IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA	13
a)Organizacijska struktura s brojem djelatnika.....	13
b)Izveštaj o djelatnicima	13
5.IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	14
6.RAZVOJNI PLANOVI.....	14
7.OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA.....	15

1. UVOD

Društvo je osnovano 20.04.1989. godine u Sisku, te je upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Naziv i sjedište: GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o. SISAK, Trg J. Mađerića 1

Oblik društva: Društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)

Osnivač: GRAD SISAK

Tijela društva: SKUPŠTINA

NADZORNI ODBOR NA 31.12.2018.

Članovi:

Ivan Jurić-predsjednik

Rajko Delić-zamjenik predsjednika

Dragan Krupljanin

Filip Pjerobon

Damir Božičević

UPRAVA NA 31.12.2018.

Danka Koštić, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 05.10.2017.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje poslovnog prostora
- usluge tržnice na malo
- skladištenje robe
- promidžba (reklama i propaganda)
- organizacija stočnih sajmova i izložbi
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- organiziranje priredbi
- djelatnost naplate parkiranja i kontrola naplate parkiranja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i kampiranje
- računovodstveni poslovi
- konzultantske usluge
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- čišćenje svih vrsta objekata
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
- savjetovanje u vezi s računalima
- usluge informacijskog društva
- računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- računalne i srodne djelatnosti
- djelatnost privatne zaštite

2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Djelatnost A

	Od 01.01.2017. 31.12.2017.	Od 1.01.2018. 31.12.2018.	Indeks
Iznajmljeni zatvoreni poslovni prostori	95%	97%	1,02
Iznajmljena skladišta	84%	86%	1,02
Iznajmljeni bijeli stolovi-zelena tržnica	79%	76%	0,96
Iznajmljene drvene kućice-vanjski plato	53%	58%	1,09

Primarna djelatnost Gradske tržnice Sisak d.o.o. je iznajmljivanje poslovnih prostora i usluge tržnice na malo.

Društvo raspolaže slijedećim kapacitetima:

zatvoreni poslovni prostori ukupne površine 2754,23 m² – od toga 58 lokala na tržnici Kontroba i 24 na tržnici Caprag od kojih je 10 u vlasništvu, skladišni prostor ukupne površine 400 m² -od toga 120 m² rashladnog prostora (kondiciono skladište i tri komore za meso). Donji platoi tržnice Kontroba i Caprag opremljeni su sa 351 tržnim stolom, a mliječni dio tržnice Kontroba sa 40 prodajnih mjesta. Prostor gornjeg platoa tržnice Kontroba raspolaže sa 60 tržnih stolova. Na južnom platou postavljene su 24 drvene kućica dimenzija 200x300 cm i 7 drvenih kućica dimenzija 140x250 cm.

Najveća popunjenost kapaciteta tijekom 2018. ostvarena je iznajmljivanjem poslovnih prostora i to 97 %. Rezultat je to iznajmljivanja prostora u ribarnici, prostora kojeg je tržnica koristila za svoje potrebe, kao i do tada praznih prostora. Popunjenost skladišta iznosi 86 %. Zabilježen je mali pad mjesečnih rezervacija bijelih stolova, čija je prosječna popunjenost iznosila 76 %. Na sve iskazane podatke bitno utječe činjenica da na tržnici Caprag postoji devet suvlasnika, te da je broj iznajmljenih poslovnih prostora, skladišta i bijelih stolova vrlo mali.

Prosječna iznajmljenost velikih drvenih kućica na vanjskom platou iznosila je 75 %. Tijekom godine nije iznajmljena niti jedna mala drvena kućica, ranije predviđena za prodaju cvijeća.

Djelatnost B

	Od 01.01. do 31.12.2017.	Od 01.01. do 31.12.2018.	Indeks
Iznajmljena oprema	93,00%	92,00%	0,98
Iznajmljeni štandovi za sezonsku prodaju	94,00%	95,00%	1,01
Iznajmljeni štandovi i stolovi za prigodnu prodaju	97,00%	98,00%	1,01
Iznajmljeni dodatni prostor	85,00%	87,00%	1,02

Uz iznajmljivanje poslovnih prostora (mesnica i ribarnice) i skladišnih prostora (kondicionih i hladnjača) vezano je iznajmljivanje rashladne opreme. Tijekom godine Tržnica je povećala vrijednost opreme i to : naplatom dugovanja ZOO industrija Repić međusobnom kompenzacijom za kiosk u iznosu od 13.477,14 kn , sudskom nagodbom sa Ćuk Zdenkom za kioske u vrijednosti od 60.500 kuna, te zamjenom rashladnih vitrina u mesnicama koje su zbog dotrajalosti bile nefunkcionalne (ukupan iznos 71.122 kn). U opremu se ubrajaju i vage koje uglavnom koriste zakupci bijelih stolova, odnosno prodavači voća i povrća.

Tijekom godine Tržnica iznajmljuje štandove i stolove za prodaju sezonskih poljoprivrednih proizvoda (presadnice povrća i cvijeća, „zimnica“, i sl.) i štandova za prigodnu prodaju („Božićni sajam“, razne manifestacije i sl.) Ova vrsta prodaje organizira se u prolazima i na prostoru ispred Tržnice. Iznajmljenost tih kapaciteta je tradicionalno visoka, ali u pravilu se posljednjih godina stolovi licitiraju po početnim cijena, što utječe na prihode.

FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Analiza bilance i računa dobiti/gubitka

i. Prihod

	Od 01.01. do 31.12.2017.	Od 01.01. do 31.12.2018.	Indeks
A) UKUPNI PRIHODI	4.368.671	4.631.224	1,06
A.1. Prihodi od prodaje	4.348.720	4.608.718	1,05
<i>A.1.1. Prihod od prodaje A</i>	3.136.979	3.145.562	1,00
<i>A.1.2. Prihod od prodaje B</i>	833.892	819.947	0,98
<i>A.1.3. Ostali prihodi</i>	377.849	643.209	1,70
A.2. Izvanredni prihodi			
A.3. Financijski prihodi	19.951	22.506	1,12

Ukupni prihodi Gradske tržnice Sisak d.o.o. za 2018.godinu iznose 4.631.224 kn.

Prihodi od prodaje A odnosno prihodi od zakupnina i rezervacija poslovnih prostora, kioska, skladišta, drvenih kućica, bijelih tržnih stolova, naknada za zemljište za kiosk u 2018.g iznose 3.145.562 kune i na prošlogodišnjem su nivou. Ranije je spomenuto da je tijekom godine iznajmljen prostor u ribarnici koji je godinama bio neiznajmljen. Također Tržnica je prostor koji je koristila za vlastite potrebe prenamijenila za iznajmljivanje, što je vrlo brzo i uslijedilo. Iznajmljen je i prostor koji je zbog sudskog spora (ovrha za dug i iseljenje) bio prazan godinu dana. Sve navedeno amortiziralo je otkaze poslovnih prostora tijekom godine (3 prostora).

Prihode od prodaje B čine: iznajmljivanja opreme, štandova i stolova za sezonsku i prigodnu prodaju i iznajmljeni dodatni prostor, te prefakturirani režijski troškovi. Prihodi od prodaje B za 2018.g. iznose 819.947 kuna.

Ostale prihode čine prihodi od knjigovodstvenih, marketinških, informatičkih usluga, te najznačajniji prihodi od prodaje robe (voće, povrće, med, tjestenina) u iznosu od 345.577 kuna. Tijekom godine je zbog zastare otpisana obveza u iznosu od 159.569 kuna od Metaling inženjeringa i knjižena u korist ostalih prihoda. Radi se o ustegnutom iznosu po Zapisniku o okončanju radova na vanjskom platou, a na ime garancije za uredno izvršenje posla.

Financijski prihode čine prihodi od kamata i pozitivne tečajne razlike.

ii. Rashod

	Od 01.01. do 31.12.2017.	Od 01.01. do 31.12.2018.	Indeks
B) UKUPNI RASHODI	4.888.714	4.856.378	0,99
B.1. Rashodi poslovanja	4.758.414	4.826.144	1,01
B.1.1. troškovi materijala i usluga	1.405.673	1.517.715	1,07
<i>B.1.1.1. Materijalni troškovi A</i>	536.518	506.585	0,94
<i>B.1.1.2. Materijalni troškovi B</i>			
<i>B.1.1.2. Ostali troškovi materijala i usluga</i>	882.753	1.011.130	1,14
B.1.2. amortizacija	731.391	701.747	0,95
B.1.3. troškovi zaposlenih	2.322.623	2.417.751	1,04
B.1.4. ostali troškovi poslovanja	298.727	188.931	0,63
B.2. Izvanredni rashodi			
B.3. Financijski rashodi	130.300	30.234	0,23

Ukupni rashodi u 2018 .godini iznose 4.856.378 kn i za 32.336 kn ili 1 % su manji u odnosu na 2017. godinu.

U strukturi poslovnih rashoda najveći dio (50 %) čine izdaci za zaposlene, a čine ih bruto plaća i naknade troškova prijevoza, naknade i potpore (božićnica, uskrsnica, i sl.) .Oni za 2018.godinu iznose 2.417.751 kuna. U odnosu na 2017. troškovi zaposlenih veći su za 4 % . Tijekom godine sporazumno su raskinuta dva ugovora o radu (odlazak na drugo radno mjesto, mirovina), te jedan ugovor na određeno vrijeme (istek ugovora).

Troškovi materijala i usluga za 2018.g. iznose 1.517.715 kuna, a čine ih troškovi potrošnog materijala za održavanje,električne energije, grijanja, troškovi tekućeg održavanja, komunalne usluge, intelektualne usluge kao i nabavnu vrijednost prodane robe (voće, povrće, med i tjestenina) .Povećan je opseg nabave škola i vrtića, te je trošak nabave robe veći za 120.354 kuna u odnosu na prethodnu godinu.

Troškovi amortizacija za 2018. iznose 701.747 kuna. Amortizacija je obračunata prema prosječnoj stopi od 1,5 % na nabavnu vrijednosti dugotrajne imovine koja podliježe amortizaciji.

Ostali troškovi poslovanja koje čine premije osiguranja, troškovi platnog prometa, naknade članovima Nadzornog odbora, članarine i pristojbe, troškovi zdravstvenih pregleda i sl. iznose od 188.931 kuna i u odnosu na prethodnu godinu manji su za 37 % . Na ovaj podatak utječe činjenica da je prethodne godine izvršen otpis potraživanja te je iznos od 70.193 kune iskazan na ovoj stavci.

Financijske rashode najvećim dijelom čine kamate po dugoročnom kreditu OTP banke Tijekom 2018.g. potpisana je prolongacija kredita, gdje je ugovoren rok povrata do 2022.godine. Iznos kamata po kreditu u 2018. iznosio je 21.533 kuna, dok su kamate za 2017.g. iznosile 58.552 kuna. Prethodne godine na teret financijskih rashoda knjižen je i dio otpisa potraživanja od 65.254,80 kuna.

iii. Dobit/Gubitak

	Od 01.01. do 31.12.2017.	Od 01.01. do 31.12.2018.	Indeks
C) Bruto dobit/gubitak	-520.043	-225.154	0,43
D) Porez na dobit			
E) Dobit nakon oporezivanja/Gubitak	-520.043	-225.154	0,43

Kao rezultat razlike ukupnih prihoda u iznosu od 4.631.224 kuna i ukupnih rashoda u iznosu od 4.856.378 kuna Društvo je iskazalo gubitak za 2018.godinu u iznosu od 225.154 kuna. U odnosu na prethodnu godinu gubitak je smanjen za 294.889 kuna.

iv. Aktiva

	31.12.2017.	31.12.2018.	Indeks
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	31.026.214	30.538.366	0,98
A.1. Nematerijalna imovina	670.661	628.900	0,94
A.2. Materijalna imovina	30.355.553	29.909.466	0,99
A.3. Financijska imovina	0		0,00
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	831.005	753.600	0,91
B.1. Zalihe	20.172	20.389	1,01
B.2. Financijska imovina			
B.2.1. Potraživanja od kupaca	575.309	494.070	0,86
B.2.2. Potraživanja od države	20.609	18.900	0,92
B.2.3. Dane pozajmice			
B.2.4. Ostala potraživanja	4.425	14.950	3,37
B.3. Novac	210.490	205.291	0,98
C) VREMENSKA RAZGRANIČENJA	4.046	7.127	1,76
D) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
UKUPNA AKTIVA	31.861.265	31.299.093	0,98

Ukupna aktiva iznosi 31.299.093kuna što je za 2 % manje nego u prethodnoj godini. Dugotrajnu imovinu čine dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina koju društvo koristi za obavljanje svojih djelatnosti. Dugotrajna imovina za 2% je manja u odnosu na 2017. godinu. Amortizacija dugotrajne imovine iznosila je 701.747 kuna, dok je povećanje imovine iznosi 213.899 kuna. Radi se o prijenosu prava vlasništva zemljišta bez naknade

temeljem Odluke gradskog vijeća Grada Siska u vrijednosti od 68.800 i povećanje vrijednosti opreme u iznosu od 145.099 kuna (već ranije spomenuti kiosci- kompenzacija i sudska nagodba i rashladne vitrine).

Kratkotrajnu imovinu čine zalihe, potraživanja i novac. Na dan bilance ona iznosi 753.600 kuna i 9 % je manja od stanja prethodne godine. Smanjena su potraživanja od kupaca koja iznose 494.070 kuna i čine 65 % kratkotrajne imovine. Društvo vodi niz sudskih postupaka koji se odnose na pokrenute ovrhe u svrhu naplate potraživanja. Stanje novca na računu i blagajni je na prošlogodišnjem nivou, ali važno je napomenuti da je najveći dio sredstava utrošen za isplatu plaće za prosinac u prvim danima siječnja 2019.godine.

v. Pasiva

	31.12.2017.	31.12.2018.	Indeks
A) KAPITAL I REZERVE	29.774.939	29.618.585	0,99
B) DUGOROČNE OBVEZE	807.066	521.182	0,65
B.1.Obveze za kredite banaka i finansijskih institucija	647.497	521.182	0,80
B.2. Ostale dugoročne obveze	159.569		0,00
<i>B.2.1. Vlasnička pozajmica</i>			
<i>B.2.2. Ostale dugoročne obveze</i>			
C) KRATKOROČNE OBVEZE	1.279.160	1.159.226	0,91
C.1. Obveze za kredite	333.334	174.000	0,52
C.2. Obveze prema dobavljačima	329.433	355.758	1,08
C.3. Ostale kratkoročne obveze	616.393	629.468	1,02
<i>C.3.1. Vlasnička pozajmica</i>	84.000	74.000	0,88
<i>C.3.2. Obveze prema državi</i>	134.335	132.617	0,99
<i>C.3.3. Obveze prema zaposlenima</i>	128.286	122.651	0,96
<i>C.3.4. Ostale kratkoročne obveze</i>	269.772	300.200	1,11
D) VREMENSKA RAZGRANIČENJA	100	100	1,00
UKUPNA PASIVA	31.861.265	31.299.093	0,98

Ukupna pasiva iznosi 31.299.093 kuna. Kapital i rezerve iznose 29.618.585 kuna, a čine ih upisani kapital, gubitak poslovne godine i preneseni gubitak ranijih godina .

Tijekom godine Društvo je povećalo temeljni kapital za iznos od 68.800 kuna unosom zemljišta u imovinu po ranije spomenutoj Odluci Gradskog vijeća grada Siska. Kumulirani gubitak iz ranijeg perioda iznosi 2.624.761, a gubitak poslovne godine 225.154 kuna.

Dugoročne obveze na dan bilance iznose 521.182 kuna. Radi se dugoročnom kreditu OTP banke. Kao što je ranije spomenuto, otpisana je obveza prema Metaling inženjeringu s osnova zastare.

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2018. godine iznose 1.159.226 kuna što je za 9 % manje u odnosu na prethodnu godinu.

S osnova prolongacije dugoročnog kredita do 2022.godine smanjen je kratkoročni dio obveze prema OTP banci na 174.000 kuna.

Obveze prema dobavljačima iznose 355.758 kuna, dok ostale kratkoročne obveze čine pozajmica od vlasnika u iznosu od 74.000 kuna, obveza za neto plaću zaposlenika (isplaćena u prvim danima siječnja 2019.g.), kao i pripadajući doprinosi, porez i prirez. Od ostalih kratkoročnih obveza važno je spomenuti obvezu Gradske tržnice prema zakupcima za primljene depozite u iznosu od 288.174 kuna. Depoziti služe za pokriće eventualnih šteta nastalih u prostoru tijekom zakupa. Tržnica je u obvezi vratiti depozit ukoliko dođe do raskida ugovora, a Tržnica prema zakupniku nema nikakvih potraživanja.

b) Pokazatelji uspješnosti

i. Pokazatelji ekonomičnosti

Ekonomičnost poslovanja je odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda. Kada je dobiveni pokazatelj manji od 1,0 ekonomičnost poslovanja je negativna.

	Od 01.01. do 31.12.2017.	Od 01.01. do 31.12.2018.	Indeks
A) Ukupni prihodi	4.368.671	4.631.224	1,06
B) Ukupni rashodi	4.888.714	4.856.378	0,99
Ekonomičnost poslovanja	0,89	0,95	1,06

Pokazatelji profitabilnosti

Pokazatelji profitabilnosti mjere uspjeh ostvarivanjem dobiti poduzeća. Pokazuju veličinu dobiti u odnosu na ostvaren prihod ili na angažiranu imovinu.

	Od 01.01. do 31.12.2017.	Od 01.01. do 31.12.2018.	Indeks
E) Dobit nakon oporezivanja/gubitak	-520.043	-225.154	0,43
Neto profitna marža (Neto dobit / Ukupni prihod)	-10,42%	-4,21%	0,40
Neto rentabilnost imovine (Neto dobit / Ukupna imovina)	-1,63%	-0,72%	0,44

ii. Pokazatelji likvidnosti

Likvidnost je svojstvo imovine ili njezinih pojedinih dijelova da se mogu pretvoriti u gotovinu dostatnu za pokriće preuzetih obveza. Poduzeća u svom poslovanju teže očuvanju likvidnosti odnosno sposobnosti da pravovremeno podmire svoje obveze.

	31.12.2017.	31.12.2018.	Indeks
Koeficijent tekuće likvidnosti (Kratkotrajna imovina/ Kratkoročne obveze)	0,65	0,65	1,00
Koeficijent ubrzane likvidnosti (Kratkotrajna imovina - zalihe/ Kratkoročne obveze)	0,63	0,63	1,00
Koeficijent trenutne likvidnosti (Novac/ Kratkoročne obveze)	0,16	0,17	1,06
Koeficijent financijske stabilnosti (Dugotrajna imovina/ Kapital + dugoročne obveze)	1,01	1,01	1,00

iii. Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na odnos zaduženosti i udjela vlastitog financiranja poslovanja poduzeća. Oni mjere koliko se poduzeće financira iz tuđih sredstava, odnosno koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz tuđeg kapitala.

	31.12.2017.	31.12.2018.	Indeks
Koeficijent zaduženosti (Ukupne obveze/ Ukupna imovina)	0,07	0,07	1,00
Koeficijent vlastitog financiranja (Kapital i rezerve/ Ukupna imovina)	0,93	0,93	1,00
Stupanj pokrića I (Kapital i rezerve/ Dugotrajna imovina)	0,95	0,95	1,00
Stupanj pokrića II (Vlasnička glavnica + dugoročne obveze/ Dugotrajna imovina)	1,05	1,05	1,00

iv. Pokazatelji aktivnosti

Pokazatelji aktivnosti mjere efikasnost s kojom poduzeće koristi vlastite resurse te kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnom procesu. Zato se često pokazatelji aktivnosti nazivaju koeficijentima obrtaja, koji se računaju iz odnosa prihoda i prosječnih stanja imovine. Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i ukupne imovine, odnosno koliko se puta u jednoj godini imovina pretvori u prihode. On pokazuje intenzitet uporabe ukupnog kapitala za financiranje imovine. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine kao što se iz tablice vidi pokazuje odnos između ukupnih prihoda i ukupne kratkotrajne imovine.

Koeficijent obrtaja potraživanja pokazuje koliko puta godišnje se potraživanja naplate, odnosno pretvore u novac. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se koristeći ovaj koeficijent, a naziva se dani vezivanja sredstava. Dani vezivanja sredstava dobiju se stavljanjem u odnos broja dana u godini (365) i koeficijenta obrtaja potraživanja. Što je veći koeficijent obrtaja to su manji dani vezivanja sredstava, odnosno kraće je trajanje naplate potraživanja, tj. potraživanje se brže naplaćuje.

	31.12.2017.	31.12.2018.	Indeks
Koeficijent obrtaja ukupne imovine (Ukupni prihod/ Ukupna imovina)	0,14	0,15	1,07
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine (Ukupni prihod/ Kratkotrajna imovina)	5,26	6,15	1,16
Koeficijent obrtaja potraživanja (Prihodi od prodaje/ Potraživanja)	7,24	8,73	1,20
Dani vezivanja sredstava (Broj dana u godini (365)/ Koeficijent obrtaja potraživanja)	49,54	42	0,84

IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA

a) Organizacijska struktura s brojem djelatnika

Društvo je na dan sastavljanja bilance 31.12.2018. zapošljavalo 28 djelatnika sa slijedećom strukturom:

Direktor
Tajnica i arhivar -1 izvršitelj
Voditelj za tehničke poslove i investicije- 1 izvršitelj
Poslovođa - 1 izvršitelj
Referent za marketing- 1 izvršitelj
Voditelj računovodstveno financijskih poslova – 1 izvršitelj
Knjigovođa bilancista 1 – 1 izvršitelj
Knjigovođa bilancista 2 – 1 izvršitelj
Referent salda konta i blagajne – 1 izvršitelj
Referent tržnog nadzora – 1 izvršitelj
Referent za distribuciju robe- redar – 1 izvršitelj
IT specijalist – 1 izvršitelj
Naplatni radnik – 2 izvršitelj
Voditelj odražavanja – 1 izvršitelj
Radnik na održavanju -električar – 1 izvršitelj
Radnik na održavanju mehaničar – 1 izvršitelj
Radnik na održavanju – 1 izvršitelj
Čistač predradnik – 1 izvršitelj
Čistač – 8 izvršitelja
Referent ZOP,ZNR i skladištar potrošnog materijala– 1 izvršitelj
Čistač- 1 izvršitelja (Ugovor o radu na određeno vrijeme)

b) Izvještaj o djelatnicima

Broj zaposlenika	31.12.2017.	31.12.2018	Razlika
VSS i više	7	8	+1
VŠS	1	1	0
SSS	16	13	-3
NSS	7	6	-1
Ukupno	31	28	2

Od ukupnog broja, zaposleni sa SSS čine većinu od 46 %.

3. IZLOŽENOSTI RIZICIMA , UPRAVLJANJE RIZICIMA I RAZVOJNI PLANOVI

Protiv Društva se ne vode sudski sporovi koji bi značajno utjecali na buduće poslovanje i financijski položaj Društva. U razdoblju između datuma bilance i datuma izrade ovog izvještaja nije bilo poslovnih događaja koji bi utjecali na poslovanje i financijsko stanje Društva. Društvo ostvaruje prihode najvećim dijelom od najmova poslovnih prostora. Novi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nepovoljno će se odraziti na sve ugovore između Tržnica i zakupnika, a koji su sklopljeni na određeno vrijeme. Naime, zakon propisuje da se nakon isteka ugovora, a prije zaključenja novog mora provesti javni natječaj. To može rezultirati nezadovoljstvom i nesigurnošću zakupaca zbog neizvjesnosti daljnjeg zakupa, a može utjecati i na prihode ukoliko se na novom natječaju postigne manja cijena zakupa od postojeće. Tržnica je preko Udruge hrvatskih tržnica promptno reagirala, te se problematika prezentirala nadležnom Ministarstvu.

Gradska tržnica Sisak jedino je društvo čiji je osnivač grad Sisak koje ima indirektnu konkurenciju u vidu velikih trgovačkih lanaca. „Veliki“ zakupci Gradske tržnice Sisak (Vindija, Perutnina, Mlin i Pekare) u tome uglavnom uspijevaju, dok je obrtima i OPG-ima to vrlo teško nositi se sa ponudom nekvalitetne, uvezene i jeftine robe.

U cilju prepoznavanja kvalitete i porijekla proizvoda koji se prodaju na Tržnici, dakle u segmentu u kojem se jedino uspješno može boriti sa konkurencijom, Gradska tržnica Sisak, kao članica Udruge hrvatskih tržnica, provodi svake godine akciju „Certificiranja“ OPG-a čime se dokazuje da je ponuđena roba na tržnici domaća i zdrava, odnosno da je proizvedena na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima.

Tijekom 2019. nastavlja se modernizacija opreme, odnosno zamjena rashladnih vitrina vodeći računa da se ne naruši tekuća likvidnost. Planom nabave za 2019. predviđena je zajednička nabava motornih vozila na nivou svih trgovačkih društava u vlasništvu grada Siska. Tom prilikom Tržnica će nabaviti novo teretno vozilo, zbog dotrajalosti starog koje nije više adekvatno za distribuciju robe u škole i vrtiće.

Zbog potreba financiranja teretnog vozila biti će nužno zatražiti novi dugoročni kredit kod OTP banke u visini cijene vozila (bez PDV-a).

Na prostoru Topolovca planira se i ove godine suradnja sa Središnjim savezom uzgajivača Hrvatskog posavca, nakon čega je moguće i trajno iznajmljivanje objekta i zemljišta.

4. OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA

Izvešće o radu za razdoblje od 01.siječnja do 31.prosinca 2018.g. jednoglasno usvojeno na 38. sjednici Nadzornog odbora održanoj 06.06.2019. godine.

Izvešće o radu za razdoblje od 01. siječnja do 31.prosinca 2018.g. usvojila je Skupština Društva dana 27.06.2019.godine.

Direktorica:

Danka Koštić, dipl.oec.v.r.

