



IZVJEŠĆE O RADU ZA

GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2019.

Sisak, lipanj 2020.

Sadržaj

1. UVOD	3
2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA	4
a) Djelatnost A	4
b) Djelatnost B	4
3. FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA.....	5
a) Analiza bilance i računa dobiti/gubitka	5
i. Prihod.....	5
ii. Rashod	6
iii. Dobit/Gubitak	7
iv. Aktiva	8
v. Pasiva.....	9
b) Pokazatelji uspješnosti.....	10
i. Pokazatelji ekonomičnosti	10
ii. Pokazatelji profitabilnosti	10
iii. Pokazatelji proizvodnosti	10
iv. Pokazatelji likvidnosti	11
v. Pokazatelji zaduženosti.....	11
vi. Pokazatelji aktivnosti.....	12
4. IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA	13
a) Organizacijska struktura s brojem djelatnika.....	13
b) Izvještaj o djelatnicima	13
5. IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	14
6. RAZVOJNI PLANOVI.....	14
7. OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA.....	15

1. UVOD

Društvo je osnovano 20.04.1989. godine u Sisku, te je upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Naziv i sjedište: GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o. SISAK, Trg J. Mađerića 1

Oblik društva: Društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)

Osnivač: GRAD SISAK

Tijela društva: SKUPŠTINA

NADZORNI ODBOR NA 31.12.2019.

Članovi:

Ivan Jurić-predsjednik

Rajko Delić-zamjenik predsjednika

Dragan Krupljanin

Filip Pjerobon

Damir Božičević

UPRAVA NA 31.12.2019.

Danka Koštić, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 05.10.2017.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje poslovnog prostora
- usluge tržnice na malo
- skladištenje robe
- promidžba (reklama i propaganda)
- organizacija stočnih sajmova i izložbi
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- organiziranje priredbi
- djelatnost naplate parkiranja i kontrola naplate parkiranja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i kampiranje
- računovodstveni poslovi
- konzultantske usluge
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- čišćenje svih vrsta objekata
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
- savjetovanje u vezi s računalima
- usluge informacijskog društva
- računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- računalne i srodne djelatnosti
- djelatnost privatne zaštite
- proizvodnja namještaja
- proizvodnja proizvoda od drva
- prerada drva

2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Djelatnost A

	Od 01.01.2018. 31.12.2018.	Od 1.01.2019. 31.12.2019.	Indeks
Iznajmljeni zatvoreni poslovni prostori	97%	98%	1,01
Iznajmljena skladišta	86%	83%	0,97
Iznajmljeni bijeli stolovi-zelena tržnica	76%	72%	0,95
Iznajmljene drvene kućice-vanjski plato	58%	60%	1,03

Primarna djelatnost Gradske tržnice Sisak d.o.o. je iznajmljivanje poslovnih prostora i usluge tržnice na malo. Društvo raspolaže slijedećim kapacitetima:

zatvoreni poslovni prostori ukupne površine 2754,23 m² – od toga 58 lokala na tržnici Kontroba i 24 na tržnici Caprag od kojih je 10 u vlasništvu, skladišni prostor ukupne površine 400 m² -od toga 120 m² rashladnog prostora (kondiciono skladište i tri komore za meso). Donji platoi tržnice Kontroba i Caprag opremljeni su sa 351 tržnim stolom, a mliječni dio tržnice Kontroba sa 40 prodajnih mjesta. Prostor gornjeg platoa tržnice Kontroba raspolaže sa 60 tržnih stolova. Na južnom platou postavljene su 24 drvene kućica dimenzija 200x300 cm i 7 drvenih kućica dimenzija 140x250 cm.

Najveća popunjenost kapaciteta tijekom 2019. ostvarena je iznajmljivanjem poslovnih prostora i to 98 %. Zabilježen je mali pad popunjenost skladišta i bijelih stolova. Na sve iskazane podatke bitno utječe činjenica da na tržnici Caprag postoji devet suvlasnika, te da je broj iznajmljenih poslovnih prostora, skladišta i bijelih stolova vrlo mali.

Prosječna iznajmljenost velikih drvenih kućica na vanjskom platou iznosila je 77%. Tijekom godine nije iznajmljena niti jedna mala drvena kućica, ranije predviđena za prodaju cvijeća. To utječe na podatak ukupne iznajmljenosti od 60 %

b) Djelatnost B

	Od 01.01. do 31.12.2018.	Od 01.01. do 31.12.2019.	Indeks
Iznajmljena oprema	92,00%	91,00%	0,99
Iznajmljeni štandovi za sezonsku prodaju	95,00%	96,00%	1,01
Iznajmljeni štandovi i stolovi za prigodnu prodaju	98,00%	99,00%	1,01
Iznajmljeni dodatni prostor	87 ,00%	88 ,00%	1,01

Uz iznajmljivanje poslovnih prostora (mesnica i ribarnice) i skladišnih prostora (kondicionih i hladnjača) vezano je iznajmljivanje rashladne opreme. Tijekom godine Tržnica je povećala vrijednost rashladne opreme za 123.731 kuna, na način da je zakupac sam kupio istu, a Tržnica je temeljem Ugovora o ulaganju u poslovni prostor istu otplaćivala u ratama. U tom periodu, do konačne otplate nije zakupcu zaračunat najam opreme.

Tijekom godine Tržnica iznajmljuje štandove i stolove za prodaju sezonskih poljoprivrednih proizvoda (presadnice povrća i cvijeća, „zimnica“, i sl.) i štandova za prigodnu prodaju („Božićni sajam“, razne manifestacije i sl.) Ova vrsta prodaje organizira se u prolazima i na prostoru ispred Tržnice. Iznajmljenost tih kapaciteta je tradicionalno visoka, ali u pravilu se posljednjih godina stolovi licitiraju po početnim cijena, što utječe na prihode.

FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Analiza bilance i računa dobiti/gubitka

i. Prihod

	Od 01.01. do 31.12.2018.	Od 01.01. do 31.12.2019.	Indeks
A) UKUPNI PRIHODI	4.631.224	4.433.217	0,96
A.1. Prihodi od prodaje	4.608.718	4.427.286	0,96
<i>A.1.1. Prihod od prodaje A</i>	3.145.562	3.110.466	0,99
<i>A.1.2. Prihod od prodaje B</i>	819.947	814.936	0,99
<i>A.1.3. Ostali prihodi</i>	643.209	501.884	0,78
A.2. Izvanredni prihodi			
A.3. Financijski prihodi	22.506	5.931	0,26

Ukupni prihodi Gradske tržnice Sisak d.o.o. za 2019. godinu iznose 4.433.217 kn.

Prihodi od prodaje A, a koje čine prihodi od zakupnina i rezervacija poslovnih prostora, kioska, skladišta, drvenih kućica, bijelih tržnih stolova, naknada za zemljište za kiosk u 2019.g iznose 3.110.466 kuna. Tijekom godine nije bilo značajno veći broj otkaza poslovnih prostora, a u relativno kratkom roku su svi ponovno iznajmljeni. Iznimka je poslovni prostor površine 99,45 m² kojeg je zbog veličine i položaja teško iznajmiti. Prihode od prodaje B čine: iznajmljivanja opreme, štandova i stolova za sezonsku i prigodnu prodaju i iznajmljeni dodatni prostor, te prefakturirani režijski troškovi. Prihodi od prodaje B za 2019.g. iznose 814.936 kuna.

Ostale prihode čine prihodi od knjigovodstvenih, marketinških, informatičkih usluga, te najznačajniji prihodi od prodaje robe (voće, povrće, med, tjestenina) u iznosu od 343.609 kuna. Tijekom prethodne godine je zbog zastare otpisana obveza u iznosu od 159.569 kuna od Metaling inženjeringa i knjižena u korist ostalih prihoda. Iz tog razloga su ostali prihodi u 2019. manji za 141.325 kuna.

Financijski prihode čine prihodi od kamata. U odnosu na prethodnu godinu manji su za 16.575 kuna, odnosno za pozitivne tečajne razlike (kredit) kojih ove godine nije bilo.

ii. Rashod

	Od 01.01. do 31.12.2018.	Od 01.01. do 31.12.2019.	Indeks
B) UKUPNI RASHODI	4.856.378	4.614.544	0,95
B.1. Rashodi poslovanja	4.826.144	4.596.378	0,95
B.1.1. troškovi materijala i usluga	1.517.715	1.489.770	0,98
<i>B.1.1.1. Materijalni troškovi A</i>	<i>506.585</i>	<i>473.574</i>	<i>0,93</i>
<i>B.1.1.2. Materijalni troškovi B</i>			
<i>B.1.1.2. Ostali troškovi materijala i usluga</i>	<i>1.011.130</i>	<i>1.016.196</i>	<i>1,01</i>
B.1.2. amortizacija	701.747	721.224	1,03
B.1.3. troškovi zaposlenih	2.417.751	2.194.789	0,91
B.1.4. ostali troškovi poslovanja	188.931	190.595	1,01
B.2. Izvanredni rashodi			
B.3. Financijski rashodi	30.234	18.166	0,60

Ukupni rashodi u 2019 .godini iznose 4.614.544 kn i za 241.834 kn ili 5 % su manji u odnosu na 2018. godinu.

U strukturi poslovnih rashoda najveći dio (47,75 %) čine izdaci za zaposlene, odnosno bruto plaća i naknade troškova prijevoza, naknade i potpore (božićnica, uskrsnica, i sl.). Tijekom godine sporazumno su raskinuta dva ugovora o radu na neodređeno vrijeme (odlazak na drugo radno mjesto), a novog zapošljavanja na neodređeno nije bilo.

Troškovi materijala i usluga za 2019.g. iznose 1.489.770 kuna, a čine ih troškovi potrošnog materijala za održavanje, električne energije, grijanja, troškovi tekućeg održavanja, komunalne usluge, intelektualne usluge, vanjske usluge, kao i nabavnu vrijednost prodane robe (voće, povrće, med i tjestenina) .

Troškovi amortizacija za 2019. iznose 721.224 kuna

Ostali troškovi poslovanja koje čine premije osiguranja, troškovi platnog prometa, naknade članovima Nadzornog odbora, članarine i pristojbe, troškovi zdravstvenih pregleda i sl. iznose od 190.595 kuna.

Financijske rashode najvećim dijelom čine kamate po dugoročnim kreditima OTP banke. Tijekom 2019.godine Tržnica je potpisala Ugovor o dugoročnom kreditu za nabavu teretnog vozila.

iii. Dobit/Gubitak

	Od 01.01. do 31.12.2018.	Od 01.01. do 31.12.2019.	Indeks
C) Bruto dobit/gubitak	-225.154	-181.327	0,81
D) Porez na dobit			
E) Dobit nakon oporezivanja/Gubitak	-225.154	-181.327	0,81

Kao rezultat razlike ukupnih prihoda u iznosu od 4.433.217 kuna i ukupnih rashoda u iznosu od 4.614.544 kuna Društvo je iskazalo gubitak za 2019.godinu u iznosu od 181.327 kuna. U odnosu na prethodnu godinu gubitak je smanjen za 43.827 kuna.

iv. Aktiva

	31.12.2018.	31.12.2019.	Indeks
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	30.538.366	30.157.035	0,99
A.1. Nematerijalna imovina	628.900	593.109	0,94
A.2. Materijalna imovina	29.909.466	29.563.926	0,99
A.3. Financijska imovina			
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	753.600	885.218	1,17
B.1. Zalihe	20.389	46.063	2,26
B.2. Financijska imovina	527.920	666.126	1,26
B.2.1. Potraživanja od kupaca	494.070	625.701	1,27
B.2.2. Potraživanja od države	18.900	27.429	1,45
B.2.3. Dane pozajmice			
B.2.4. Ostala potraživanja	14.950	12.996	0,87
B.3. Novac	205.291	173.029	0,84
C) VREMENSKA RAZGRANIČENJA	7.127	5.608	0,79
D) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
UKUPNA AKTIVA	31.299.093	31.047.861	0,99

Ukupna aktiva iznosi 31.047.861. Dugotrajnu imovinu čine dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina koju društvo koristi za obavljanje svojih djelatnosti. Tijekom godine Društvo je investiralo u nabavu dugotrajne imovine 386.015 kuna. Od toga u materijalnu imovinu 379.528 kuna, od čega je najznačajnija nabava rashladne opreme (123.731 kn), video nadzora (39.226 kn) i teretnog vozila (152.000 kn).

Kratkotrajnu imovinu čine zalihe, potraživanja i novac. Na dan bilance ona iznosi 885.218 kuna, od čega financijska imovina iznosi 666.126 kuna. Potraživanja od kupaca iznose 625.701. Najveći dio (200.309 kn) se odnosi na potraživanja od suvlasnika iz Capraga, a za period prije potpisivanja Međuvlasničkog ugovora. Naplata istog je neizvjesna. Na upit Gradske tržnice o postupanju s navedenim potraživanjima Odvjetničko društvo Babić & Brborović dalo je u dva navrata svoje stručno mišljenje (15.11.2017.g., i 15.07.2019.g.) u kojima se navodi: "... zasigurno bi bilo riječi o skupom i dugotrajnom postupku gdje bi, pored navedenog, bila upitna i sama mogućnosti naplate potraživanja Tržnice, čak i u slučaju uspjeha u sporu. „ Zbog brisanja iz Sudskog registra ostalo je nenaplaćeno potraživanje od Siscia Prelac d.o.o. u iznosu od 37.723 kuna. Stanje novca na računu i blagajni na dan bilance iznosi 173.029 kuna.

v. Pasiva

	31.12.2018.	31.12.2019.	Indeks
A) KAPITAL I REZERVE	29.618.585	29.437.258	0,99
B) DUGOROČNE OBVEZE	521.182	457.415	0,88
B.1. Obveze za kredite banaka i finansijskih institucija	521.182	457.415	0,88
B.2. Ostale dugoročne obveze			
<i>B.2.1. Vlasnička pozajmica</i>			
<i>B.2.2. Ostale dugoročne obveze</i>			
C) KRATKOROČNE OBVEZE	1.159.226	1.105.476	0,95
C.1. Obveze za kredite	174.000	204.000	1,17
C.2. Obveze prema dobavljačima	355.758	320.255	0,90
C.3. Ostale kratkoročne obveze	629.468	581.221	0,92
<i>C.3.1. Vlasnička pozajmica</i>	74.000	54.000	0,73
<i>C.3.2. Obveze prema državi</i>	132.617	127.559	0,96
<i>C.3.3. Obveze prema zaposlenima</i>	122.651	115.482	0,94
<i>C.3.4. Ostale kratkoročne obveze</i>	300.200	284.180	0,95
D) VREMENSKA RAZGRANIČENJA	100	47.712	4,77
UKUPNA PASIVA	31.299.093	31.047.861	0,99

Ukupna pasiva iznosi 31.047.861 kuna. Kapital i rezerve iznose 29.437.258 kuna, a čine ih upisani kapital, gubitak poslovne godine i preneseni gubitak ranijih godina. Temeljni kapital Društva iznosi 32.468.500 kn. Kumulirani gubitak iz ranijeg perioda iznosi 2.849.915, a gubitak poslovne godine 181.327 kuna.

Dugoročne obveze na dan bilance iznose 457.415 kuna. Radi se o obvezi za dugoročne kredite OTP banke. Obveza za kredite do godine dana u iznosu od 204.000 kuna iskazana je na kratkoročnim obvezama. Tijekom 2019. godine Društvo je potpisalo Ugovor o dugoročnom kreditu na 150.000 kuna za financiranje nabave teretnog vozila neophodnog za opskrbu škola i vrtića voćem i povrćem. Staro vozilo je bilo dotrajalo te je bila nužna nabava novog.

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2019. godine iznose 1.153.088 kuna, a čine ga već ranije spomenuta obveza prema OTP banci za kratkoročni dio dugoročnog kredita u iznosu od 204.000 kuna.

Obveze prema dobavljačima iznose 320.255 kuna, dok ostale kratkoročne obveze čine pozajmica od vlasnika u iznosu od 54.000 kuna. Tijekom 2019.g. Tržnica je vratila dio pozajmice u iznosu od 20.000 kuna. Obveza za neto plaću zaposlenika i obveza prema Državnom proračunu isplaćena je u prvim danima siječnja 2020.g. Od ostalih kratkoročnih obveza najznačajnija je obveza Gradske tržnice prema zakupcima za primljene depozite u iznosu od 270.956 kuna. Depoziti služe za pokriće eventualnih šteta nastalih u prostoru tijekom zakupa. Tržnica je u obvezi vratiti depozit ukoliko dođe do raskida ugovora, a pod uvjetom da zakupac nema duga prema Tržnici s osnova zakupa. U tom slučaju se depozit preklapa sa predmetnim dugovanjem.

b) Pokazatelji uspješnosti

i. Pokazatelji ekonomičnosti

Ekonomičnost poslovanja je odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda. Kada je dobiveni pokazatelj manji od 1,0 ekonomičnost poslovanja je negativna.

	Od 01.01. do 31.12.2018.	Od 01.01. do 31.12.2019.	Indeks
A) Ukupni prihodi	4.631.224	4.433.217	0,96
B) Ukupni rashodi	4.856.378	4.614.544	0,95
Ekonomičnost poslovanja	0,95	0,96	1,01

Pokazatelji profitabilnosti

Pokazatelji profitabilnosti mjere uspjeh ostvarivanjem dobiti poduzeća. Pokazuju veličinu dobiti u odnosu na ostvaren prihod ili na angažiranu imovinu.

	Od 01.01. do 31.12.2018.	Od 01.01. do 31.12.2019.	Indeks
E) Dobit nakon oporezivanja/gubitak	-225.154	-181.327	0,81
Neto profitna marža (Neto dobit / Ukupni prihod)	0,10%	0,12%	1,20
Neto rentabilnost imovine (Neto dobit / Ukupna imovina)	0,02%	0,02%	1,00

ii. Pokazatelji likvidnosti

Likvidnost je svojstvo imovine ili njezinih pojedinih dijelova da se mogu pretvoriti u gotovinu dostatnu za pokriće preuzetih obveza. Poduzeća u svom poslovanju teže očuvanju likvidnosti odnosno sposobnosti da pravovremeno podmiruju svoje obveze.

	31.12.2018.	31.12.2019.	Indeks
Koeficijent tekuće likvidnosti (Kratkotrajna imovina/ Kratkoročne obveze)	0,65	0,80	1,23
Koeficijent ubrzane likvidnosti (Kratkotrajna imovina - zalihe/ Kratkoročne obveze)	0,63	0,76	1,21

	31.12.2018.	31.12.2019.	Indeks
Koeficijent trenutne likvidnosti (Novac/ Kratkoročne obveze)	0,17	0,16	0,94
Koeficijent financijske stabilnosti (Dugotrajna imovina/ Kapital + dugoročne obveze)	1,01	1,01	1,00

iii. Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na odnos zaduženosti i udjela vlastitog financiranja poslovanja poduzeća. Oni mjere koliko se poduzeće financira iz tuđih sredstava, odnosno koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz tuđeg kapitala.

	31.12.2018.	31.12.2019.	Indeks
Koeficijent zaduženosti (Ukupne obveze/ Ukupna imovina)	0,07	0,05	0,71
Koeficijent vlastitog financiranja (Kapital i rezerve/ Ukupna imovina)	0,93	0,95	1,02
Stupanj pokrića I (Kapital i rezerve/ Dugotrajna imovina)	0,95	0,98	1,03
Stupanj pokrića II (Vlasnička glavica + dugoročne obveze/ Dugotrajna imovina)	1,05	1,09	1,04

iv. Pokazatelji aktivnosti

Pokazatelji aktivnosti mjere efikasnost s kojom poduzeće koristi vlastite resurse te kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnom procesu. Zato se često pokazatelji aktivnosti nazivaju koeficijentima obrtaja, koji se računaju iz odnosa prihoda i prosječnih stanja imovine. Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i ukupne imovine, odnosno koliko se puta u jednoj godini imovina pretvori u prihode. On pokazuje intenzitet uporabe ukupnog kapitala za financiranje imovine. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine kao što se iz tablice vidi pokazuje odnos između ukupnih prihoda i ukupne kratkotrajne imovine.

Koeficijent obrtaja potraživanja pokazuje koliko puta godišnje se potraživanja naplate, odnosno pretvore u novac. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se koristeći ovaj koeficijent, a naziva se dani vezivanja sredstava. Dani vezivanja sredstava dobiju se stavljanjem u odnos broja dana u godini (365) i koeficijenta obrtaja potraživanja. Što je veći koeficijent obrtaja to su manji dani vezivanja sredstava, odnosno kraće je trajanje naplate potraživanja, tj. potraživanje se brže naplaćuje.

	31.12.2018.	31.12.2019.	Indeks
Koeficijent obrtaja ukupne imovine (Ukupni prihod/ Ukupna imovina)	0,15	0,14	0,93
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine (Ukupni prihod/ Kratkotrajna imovina)	6,15	5,01	0,81

	31.12.2018.	31.12.2019.	Indeks
Koeficijent obrtaja potraživanja (Prihodi od prodaje/ Potraživanja)	8,73	6,65	0,76
Dani vezivanja sredstava (Broj dana u godini (365)/ Koeficijent obrtaja potraživanja)	42	46	1,10

IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA

a) Organizacijska struktura s brojem djelatnika

Društvo je na dan sastavljanja bilance 31.12.2019. zapošljavalo 28 djelatnika sa slijedećom strukturom:

Direktor
Tajnica i arhivar -1 izvršitelj
Voditelj za tehničke poslove i investicije- 1 izvršitelj
Poslovođa - 1 izvršitelj
Referent za marketing- 1 izvršitelj
Voditelj računovodstveno financijskih poslova – 1 izvršitelj
Knjigovođa bilancista 1 – 1 izvršitelj
Referent salda konta i blagajne – 1 izvršitelj
Referent tržnog nadzora – 1 izvršitelj
IT specijalist – 1 izvršitelj
Naplatni radnik 1 – 1 izvršitelj
Naplatni radnik 2- 1 izvršitelj
Voditelj odražavanja – 1 izvršitelj
Radnik na održavanju -električar – 1 izvršitelj
Radnik na održavanju mehaničar – 1 izvršitelj
Radnik na održavanju – 1 izvršitelj
Čistač predradnik – 1 izvršitelj
Čistač – 7 izvršitelja
Referent ZOP,ZNR i skladištar potrošnog materijala– 1 izvršitelj
Čistač- 3 izvršitelja (Ugovor o radu na određeno vrijeme)

b) Izvještaj o djelatnicima

Broj zaposlenika	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019	Razlika 2019/2018
VSS i više	7	8	7	-1
VŠS	1	1	1	0
SSS	16	13	12	-1
NSS	5	6	5	2
Ukupno zaposlenih na neodređeno	29	28	25	-3
Ukupno zaposlenih na određeno	2	1	3	2
Sveukupno	31	28	28	0

Zbog situacije tijekom prosinca 2019. koja je uslijedila nakon otvorenih bolovanja čistača, a zbog čega je bilo nemoguće organizirati posao čišćenja na prostoru tržnice Kontrola sa dva čistača, Uprava Društva je bila primorana zaposliti dva čistača na određeno vrijeme kao zamjenu za predmetna bolovanja. Pored ranije potpisanog ugovora o radu na određeno vrijeme sa jednim djelatnikom, a koji je zamjena za porodiljski dopust, na dan 31.12.2019. Tržnica je ukupno zapošljavala 3 djelatnika na određeno vrijeme, dok je zaposlenih na neodređeno u odnosu na godinu ranije manji za 3.

Nakon povratka s bolovanja zaposlenih, raskinuta su dva ugovora o radu na određeno vrijeme.

3. IZLOŽENOSTI RIZICIMA , UPRAVLJANJE RIZICIMA I RAZVOJNI PLANOVI

Protiv Društva se ne vode sudski sporovi koji bi utjecali na buduće poslovanje i financijski položaj Društva. U razdoblju između datuma bilance i datuma izrade ovog izvještaja nije bilo poslovnih događaja koji bi utjecali na poslovanje i financijsko stanje Društva. Društvo ostvaruje prihode najvećim dijelom od najмова poslovnih prostora. Vezano za Novi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nije se negativno odrazio na ugovore između Tržnica i zakupnika, obzirom da je prvotno bila propisana objava natječaja po isteku Ugovora o zakupu na određeno vrijeme. Sredinom godine nadležno Ministarstvo je dalo tumačenje zakona kojim Društvo nije u obvezi raspisivanja javnog natječaja po isteku Ugovora o zakupu.

I u 2019. godini je uspješno provedena „Certifikacija“ POG-a čime se dokazuje da je ponuđena roba na tržnici domaća i zdrava, odnosno da je proizvedena na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima. Naša tržnica je i ove godine imala najveći broj certificiranih OPG-a u Hrvatskoj.

Tijekom 2019. zbog učestalih provala u objektima Tržnice ukazala se hitna potreba za nabavkom video nadzora. Nabavka rashladne opreme odvijala se sukladno ranije utvrđenom planu vodeći računa da se ne naruši tekuća likvidnost. Ukupno je investirano 123.000 kuna.

Nabavkom novog teretnog vozila omogućena je brža i ekonomičnija dostava voća i povrća u škole i vrtiće.

Na osnovu dobre suradnje sa Središnjim savezom uzgajivača Hrvatskog Posavca u organizaciji zajedničke Manifestacije odabira Hrvatskog Posavca, potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem čime je iznajmljen cijeli objekt u Topolovcu.

Za 2020. godinu planirana je daljnja zamjena dotrajale rashladne opreme kako bi se zakupcima omogućili kvalitetniji uvjeti za rad u skladu sa zakonskim propisima. Također planirana je nabava novog press-kontejnera

po principu staro za novo, obzirom da je postojeći kontejner izrazito dotrajaao i time je neadekvatan za odlaganje otpada.

U razdoblju između datuma bilance (31.12.2019.) i datuma izdavanja financijskih izvještaja došlo je do pandemije uzrokovane korona virusom. Zbog nepovoljne epidemiološke situacije, a temeljem Odluka Nacionalnog stožera onemogućen je rad na prostorima tržnice. U tom periodu Tržnica je ostala bez značajnog dijela prihoda kao i novčanih sredstava od plaćanja zakupnina i rezervacija. Uprava je pravovremeno reagirala na novonastalu situaciju te je prolongirala obveze prema Državnom proračunu i kreditne obveze s osnova glavnice na tri mjeseca. Unatoč situaciji Društvo je dovoljno financijski stabilno da može nastaviti sa normalnim poslovanjem i većim dijelom planiranih investicija za 2020.godinu.

Rješenjem Državnog inspektorata-Veterinarske inspekcije od 30.siječnja 2020.godine zatvorene su hladnjače za duboko zamrzavanje, te se zabranjuje korištenje istih. Hladnjače se nalaze u zakupu trgovačkog društva Promes Cvanciger d.o.o. i obrta u vlasništvu Prosenjak Zdravka „Mesnica“. Tržnica je bila primorana uložiti u rekonstrukciju hladnjača, a u skladu sa zahtjevima veterinarske inspekcije iznos od 60.000,00 kuna.

Nakon izdanog Rješenja Državnog inspektorata-Veterinarske inspekcije od 07.veljače 2020.godine nakon inspeksijskog nadzora u prostoru ribarne, kojeg koristi zakupac Tintor Renata vlasnica obrta „Re-Maris“ iz Zagreba, Tržnica je bila prisiljena uložiti značajna sredstva kako bi pri ponovljenom inspeksijskom nadzoru dobila pozitivno mišljenje. Nadzor je uslijedio 13.02.2020., pri čemu je konstatirano da je Tržnica u potpunosti izvršila svoje obveze.

Kako je zbog dotrajalosti plinskih instalacija na sustavu hlađenja tijekom 2019. godine došlo dodatnih troškova nadopune radne tvari u iznosu od 15.000 kuna, početkom 2020. g. pristupilo se rekonstrukciji instalacija, pri čemu je uloženo dodatnih 32.000 kuna.

U periodu od siječnja do ožujka 2019. godine izvršena je implementacija knjigovodstvenog programa Koding-Borg. Tržnica je prve izlazne račune kreirane u novom programu izdala u svibnju ali je nastavila paralelno raditi i u „starom programu“ Pantheon zbog činjenice da program Koding-Borg nije funkcionalan u potpunosti zbog neuvođenja dijela programa koji se odnosi na osnovna sredstva i obračun plaće (sa pratećom dokumentacijom).

4. OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA

Izješće o radu za razdoblje od 01.siječnja 2019. do 31.prosinca 2019. godine jednoglasno je usvojeno na 47.sjednici Nadzornog odbora održanoj 20.kolovoza 2020.godine.

Izješće o radu za razdoblje od 01.siječnja 2019. do 31.prosinca 2019. godine usvojila je Skupština Društva dana 26.kolovoza 2020.godine.

Direktorica:

Danka Košćić, dipl. oec .v.r.