



IZVJEŠĆE O RADU ZA

Gradska tržnica Sisak-Centar dijeljenih usluga d.o.o.

za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2020.

Sisak, svibanj 2021.

Sadržaj

1.UVOD	3
2.NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA.....	4
a)Djelatnost A	4
b)Djelatnost B	4
3.FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA.....	5
a)Analiza bilance i računa dobiti/gubitka.....	5
i.Prihod.....	5
ii.Rashod	6
iii.Dobit/Gubitak	7
iv.Aktiva	8
v.Pasiva	9
b)Pokazatelji uspješnosti.....	10
i.Pokazatelji ekonomičnosti.....	10
ii.Pokazatelji profitabilnosti.....	10
iii.Pokazatelji proizvodnosti	10
iv.Pokazatelji likvidnosti	11
v.Pokazatelji zaduženosti.....	11
vi.Pokazatelji aktivnosti.....	12
4.IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA	13
a)Organizacijska struktura s brojem djelatnika	13
b)Izvještaj o djelatnicima	13
5.IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	14
6.RAZVOJNI PLANOVI.....	14
7.OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA.....	15

1. UVOD

Društvo je osnovano 20.04.1989. godine u Sisku, te je upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Naziv i sjedište: GRADSKA TRŽNICA SISAK-CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o. SISAK, Trg J. Mađerića 1

Oblik društva: Društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)

Osnivač: GRAD SISAK

Tijela društva: SKUPŠTINA

NADZORNI ODBOR NA 31.12.2020.

Članovi:

Ivan Jurić-predsjednik

Rajko Delić-zamjenik predsjednika

Dragan Krupljanin

Filip Pjerozon

Damir Božičević

UPRAVA NA 31.12.2020.

Danka Košić, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 05.10.2017.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje poslovnog prostora
- usluge tržnice na malo
- skladištenje robe
- promidžba (reklama i propaganda)
- organizacija stočnih sajmova i izložbi
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- organiziranje priredbi
- djelatnost naplate parkiranja i kontrola naplate parkiranja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i kampiranje
- računovodstveni poslovi
- konzultantske usluge
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- čišćenje svih vrsta objekata
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
- savjetovanje u vezi s računalima
- usluge informacijskog društva
- računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- računalne i srodne djelatnosti
- djelatnost privatne zaštite
- proizvodnja namještaja
- proizvodnja proizvoda od drva
- prerada drva

2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Djelatnost A

	Od 1.01.2019. 31.12.2019.	1.01.2020. 31.12.2020.	Indeks
Iznajmljeni zatvoreni poslovni prostori	98%	99%	1,01
Iznajmljena skladišta	83%	83%	1,00
Iznajmljeni bijeli stolovi-zelena tržnica	72%	71%	0,99
Iznajmljene drvene kućice-vanjski plato	60%	71%	1,18

Primarna djelatnost Gradske tržnice Sisak d.o.o. je iznajmljivanje poslovnih prostora i usluge tržnice na malo. Društvo raspolaže slijedećim kapacitetima:

zatvoreni poslovni prostori ukupne površine 2754,23 m² – od toga 58 lokala na tržnici Kontroba i 24 na tržnici Caprag od kojih je 10 u vlasništvu, skladišni prostor ukupne površine 400 m² -od toga 120 m² rashladnog prostora (kondiciono skladište i tri komore za meso). Donji platoi tržnice Kontroba i Caprag opremljeni su sa 351 tržnim stolom, a mliječni dio tržnice Kontroba sa 40 prodajnih mjesta. Prostor gornjeg platoa tržnice Kontroba raspolaže sa 60 tržnih stolova. Na južnom platou postavljene su 24 drvene kućica dimenzija 200x300 cm i 7 drvenih kućica dimenzija 140x250 cm.

Najveća popunjenost kapaciteta tijekom 2020. ostvarena je iznajmljivanjem poslovnih prostora i to 99 %. U veljači 2020. iznajmljena su četiri poslovna prostora u Capragu, a u studenom još jedan poslovni prostor.

Iznajmljenost drvenih kućica na vanjskom platou iznosila je 71%. U svibnju je iznajmljeno svih sedam manjih drvenih kućica.

b) Djelatnost B

	Od 01.01. do 31.12.2019.	1.01.2020. 31.12.2020.	Indeks
Iznajmljena oprema	91%	91%	1,00
Iznajmljeni štandovi za sezonsku prodaju	96%	98%	1,02
Iznajmljeni štandovi i stolovi za prigodnu prodaju	99%	99%	1,00

Uz iznajmljivanje poslovnih prostora (mesnica i ribarnice) i skladišnih prostora (kondicionih i hladnjača) vezano je iznajmljivanje rashladne opreme. Tijekom godine Tržnica je povećala vrijednost rashladne opreme za 76.498 kuna, na način da je su zakupci sami kupili istu, a Tržnica je temeljem Ugovora o ulaganju u poslovni prostor istu otplaćivala u ratama. U tom periodu, do konačne otplate nije zakupcu zaračunat najam opreme. Također, u 2020. Društvo je investiralo u rekonstrukciju rashladnih komora i plinskih instalacija iznos od 85.851 kuna.

FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Analiza bilance i računa dobiti/gubitka

i. Prihod

	Od 01.01. do 31.12.2019.	Od 01.01. do 31.12.2020.	Indeks
A) UKUPNI PRIHODI	4.433.217	3.958.576	0,89
A.1. Prihodi od prodaje	4.427.286	3.957.510	0,89
A.1.1. Prihod od prodaje A	3.110.466	2.781.322	0,89
A.1.2. Prihod od prodaje B	814.936	772.018	0,95
A.1.3. Ostali prihodi	501.884	404.170	0,81
A.2. Izvanredni prihodi			
A.3. Financijski prihodi	5.931	1.066	0,18

Ukupni prihodi za 2020. godinu iznose 3.958.576 kn.

Prihodi od prodaje A, a koje čine prihodi od zakupnina i rezervacija poslovnih prostora, kioska, skladišta, drvenih kućica, bijelih tržnih stolova, naknada za zemljište za kiosk u 2020.g iznose 2.781.322.kuna.

Zbog pandemije Covid-19 odluke Nacionalnog stožera o zabrani rada pojedinih djelatnosti imaju izravnu vezu sa prihodima Tržnice. Na prijedlog Skupštine i Uprave Društva Nadzorni odbor na svojoj 45.sjednici od 03.04.2020. g. donio Odluku o oslobađanju plaćanja zakupnine i naknade za korištenje zemljišta zakupcima s osnova sklopljenih Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Ugovora o zakupu drvenih kućica, Ugovora o zakupu prodajnog mjesta na donjem platou i mliječnom dijelu, Ugovora o zakupu tržnih stolova, Ugovora o zakupu prodajnog mjesta na gomjem platou i Ugovora o korištenju lokacije, do ukidanja Odluke Stožera civilne zaštite

Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. g. o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja. Odlukom Skupštine društva od 29.04.2020., a na zahtjev Obrtničke komore zakupcima je otpisana komunalna naknada za travanj. Iz tih razloga smanjen je prihod tržnice za 221.000 kuna. Odlukom Stožera civilne zaštite RH od 27.11.2020. između ostalih zabranjuje se rad ugostiteljskim objektima i uplatnim mjestima za kladjenje. Na prijedlog Skupštine Društva Nadzorni odbor društva je na svojoj 48. sjednici od 10.12.2020. dao suglasnost da se zakupce kojima je onemogućen rad oslobodi plaćanja zakupnine za mjesec prosinac. Iz tog razloga u prosincu 2020. je smanjen prihod za 46.000 kuna. Sve navedeno dovelo do je ukupnog smanjenja prihoda za 267.000 kuna tijekom 2020.godine. Do travnja 2019. godine Tržnica je imala iznajmljen poslovni prostor od 100 m² (Mlin i pekare) od kojeg je za 4 mjeseca prihodovala 31.960 kn. U 2020. taj prihod je izostao. Na pad prihoda je također utjecala po natječaju ponuđena manja cijena za prostor D IV/5. Razlika između prijašnje cijene zakupca koji je odustao i novog zakupca na godišnjem nivou iznosi 21.400 kuna.

Prihode od prodaje B čine: iznajmljivanja opreme, štandova i stolova za sezonsku i prigodnu prodaju i iznajmljeni dodatni prostor, te prefakturirani režijski troškovi. Prihodi od prodaje B za 2020.g. iznose 772.018 kuna.

Ostale prihode čine prihodi od knjigovodstvenih, marketinških, informatičkih usluga, te najznačajniji prihodi od prodaje robe (voće, povrće, med, tjestenina) u iznosu od 248.772 kuna.

Zbog lock-downa, odnosno nastave koja se provodila on-line smanjeni su prihodi od prodaje voća i povrća školama i vrtićima za 94.800 kuna.

Financijski prihode čine prihodi od kamata.

	Od 01.01. do 31.12.2019.	Od 01.01. do 31.12.2020.	Indeks
B) UKUPNI RASHODI	4.614.544	4.331.096	0,94
B.1. Rashodi poslovanja	4.596.378	4.307.074	0,94
B.1.1. troškovi materijala i usluga	1.489.770	1.287.199	0,86
<i>B.1.1.1. Materijalni troškovi A</i>	<i>473.574</i>	<i>513.323</i>	<i>1,08</i>
<i>B.1.1.2. Materijalni troškovi B</i>			
<i>B.1.1.2. Ostali troškovi materijala i usluga</i>	<i>1.016.196</i>	<i>773.876</i>	<i>0,76</i>
B.1.2. amortizacija	721.224	763.619	1,06
B.1.3. troškovi zaposlenih	2.194.789	2.096.672	0,96
B.1.4. ostali troškovi poslovanja	190.595	159.584	0,84
B.2. Izvanredni rashodi			
B.3. Financijski rashodi	18.166	24.022	1,32

Ukupni rashodi u 2020 .godini iznose 4.331.096 kn i za 6 % ili 283.448 kuna su manji u odnosu na 2019. godinu.

U strukturi poslovnih rashoda najveći dio (48,68 %) čine izdaci za zaposlene, odnosno bruto plaća i naknade troškova prijevoza, naknade i potpore (božićnica, uskrsnica, i sl.) sa iznosom od 2.096.672 kn. Tijekom godine sporazumno je raskinut jedan ugovora o radu na neodređeno vrijeme (odlazak na drugo radno mjesto), a novog zapošljavanja na neodređeno nije bilo.

Troškovi materijala i usluga za 2020.g. iznose 1.287.199 kuna, a čine ih troškovi potrošnog materijala za održavanje, električne energije, grijanja, troškovi tekućeg održavanja, troškovi otpisa sitnog inventara i zaštitne odjeće, komunalne usluge, intelektualne usluge, vanjske usluge, kao i nabavnu vrijednost prodane robe (voće, povrće, med i tjestenina).

Troškovi amortizacija za 2020. iznose 773.876 kuna

Ostali troškovi poslovanja koje čine premije osiguranja, troškovi platnog prometa, naknade članovima Nadzornog odbora, članarine i pristojbe, troškovi zdravstvenih pregleda i sl. iznose od 159.584 kuna.

Financijske rashode najvećim dijelom čine kamate po dugoročnim kreditima OTP banke. Tijekom godine, a zbog negativnih utjecaja epidemioloških mjera uslijed pandemije Covid-19 na tekuću likvidnost sa bankom je potpisan moratorij za oba kredita i to: za kredit br.141205058078 od 19.12.2014.g na period od 30.04.2020. do 30.09.2020. i za kredit br.1250/19 od 05.05.2019. na period od 01.05.2020.do 01.09.2020.

Dobit/Gubitak

	Od 01.01. do 31.12.2019.	Od 01.01. do 31.12.2020.	Indeks
C) Bruto dobit/gubitak	-181.327	-372.520	2,05
D) Porez na dobit			
E) Dobit nakon oporezivanja/Gubitak	-181.327	-372.520	2,05

Društvo je za 2020. iskazalo gubitak u iznosu od 372.520 kuna. Kao što je ranije navedeno, rezultat za 2020.godinu uvjetovan je pandemijom Covid-19, odnosno Odlukama Nacionalnog stožera kojima je većem dijelu zakupaca, u određenom periodu onemogućen rad. Iz tog razloga Tržnica je na prijedlog Skupštine, a na temelju Odluke Nadzornog odbora izvršila otpis zakupnine u ukupnom iznosu od 267.000 kuna.

Društvo će dati prijedlog Nadzornom odboru i Skupštini da se gubitak za 2020.g. u iznosu od 372.520 kuna prenosi u naredno razdoblje i da se pokrije budućom dobiti.

ii. Aktiva

	31.12.2019.	31.12.2020.	Indeks
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	30.157.035	29.639.894	0,98
A.1. Nematerijalna imovina	593.109	556.676	0,94
A.2. Materijalna imovina	29.563.926	29.083.218	0,98
A.3. Financijska imovina			
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	885.218	938.715	1,06
B.1. Zalihe	46.063	19.165	0,42
B.2. Financijska imovina	666.126	683.295	1,03
B.2.1. Potraživanja od kupaca	625.701	644.335	1,03
B.2.2. Potraživanja od države	27.429	25.964	0,95
B.2.3. Dane pozajmice			
B.2.4. Ostala potraživanja	12.996	12.996	1,00
B.3. Novac	173.029	236.255	1,37
C) VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.608	5.352	0,95
D) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
UKUPNA AKTIVA	31.047.861	30.583.961	0,99

Ukupna aktiva iznosi 30.583.961 kuna. Dugotrajnu imovinu čine dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina koju društvo koristi za obavljanje svojih djelatnosti.

Tijekom godine Društvo je investiralo u nabavku imovine iznos od 246.478 kuna. Radi se nabavci rashladnih vitrina (76.498 kuna), rekonstrukciji rashladnih komora i plinskih instalacija (85.851), press kontejnera (75.000 kuna).

Kratkotrajnu imovinu čine zalihe, potraživanja i novac. Na dan bilance ona iznosi 938.715 kuna, od čega financijska imovina iznosi 683.295 kuna. Potraživanja od kupaca iznose 644.335. Najveći dio (200.309 kn) se odnosi na potraživanja od suvlasnika iz Capraga, a za period prije potpisivanja Međuvlasničkog ugovora. Naplata istog je neizvjesna. Na upit Gradske tržnice o postupanju s navedenim potraživanjima Odvjetničko društvo Babić & Brborović dalo je u dva navrata svoje stručno mišljenje (15.11.2017.g., i 15.07.2019.g.) u kojima se navodi: "... zasigurno bi bilo riječi o skupom i dugotrajnom postupku gdje bi, pored navedenog, bila upitna i sama mogućnosti naplate potraživanja Tržnice, čak i u slučaju uspjeha u sporu. „

Zbog brisanja iz Sudskog registra ostalo je nenaplaćeno potraživanje od Siscia Prelac d.o.o. u iznosu od 37.723 kuna.

Na žalost, zbog potresa, zbog kojih u određenim bankama nije radio platni promet, dio zakupaca koji plaćaju svoje obveze do posljednjeg dana u mjesecu to nisu mogli učiniti (iznos od 34.900 kn).

Stanje novca na računu i blagajni na dan bilance iznosi 236.255 kuna.

iii. Pasiva

	31.12.2019.	31.12.2020.	Indeks
A) KAPITAL I REZERVE	29.437.258	29.064.739	0,99
B) DUGOROČNE OBVEZE	457.415	444.978	0,97
B.1. Obveze za kredite banaka i financijskih institucija	457.415	444.978	0,97
B.2. Ostale dugoročne obveze			
<i>B.2.1. Vlasnička pozajmica</i>			
<i>B.2.2. Ostale dugoročne obveze</i>			
C) KRATKOROČNE OBVEZE	1.105.476	1.033.819	0,94
C.1. Obveze za kredite	204.000	119.000	0,58
C.2. Obveze prema dobavljačima	320.255	332.528	1,04
C.3. Ostale kratkoročne obveze	581.221	582.291	1,00
<i>C.3.1. Vlasnička pozajmica</i>	54.000	54.000	1,00
<i>C.3.2. Obveze prema državi</i>	127.559	118.966	0,93
<i>C.3.3. Obveze prema zaposlenima</i>	115.482	110.057	0,95
<i>C.3.4. Ostale kratkoročne obveze</i>	284.180	299.268	1,05
D) VREMENSKA RAZGRANIČENJA	47.712	40.425	0,85
UKUPNA PASIVA	31.047.861	30.583.961	0,99

Ukupna pasiva iznosi 30.583.961 kuna. Kapital i rezerve iznose 29.064.739 kuna, a čine ih upisani kapital, gubitak poslovne godine i preneseni gubitak ranijih godina. Temeljni kapital Društva iznosi 32.468.500 kn.

Kumulirani gubitak iz ranijeg perioda iznosi 3.031.241, a gubitak poslovne godine 372.520 kuna.

Dugoročne obveze na dan bilance iznose 444.978 kuna. Radi se o obvezi za dugoročne kredite OTP banke. Obveza za kredite do godine dana u iznosu od 119.000 kuna iskazana je na kratkoročnim obvezama.

Kako što je ranije navedeno, zbog negativnih utjecaja epidemioloških mjera uslijed pandemije Covid-19 na tekuću likvidnost sa bankom je potpisan moratorij.

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2020. godine iznose 1.033.819 kuna, a čine ga već ranije spomenuta obveza prema OTP banci za kratkoročni dio dugoročnog kredita u iznosu od 119.000 kuna, obveze prema dobavljačima u iznosu od 332.528 kuna, dok ostale kratkoročne obveze čine pozajmica od vlasnika u iznosu od 54.000 kuna. Obveza za neto plaću zaposlenika i obveza prema Državnom proračunu isplaćena je u prvim danima siječnja 2021.g. Od ostalih kratkoročnih obveza najznačajnija je obveza Gradske tržnice prema zakupcima za primljene depozite u iznosu od 286.467 kuna. Depoziti služe za pokriće eventualnih šteta nastalih u prostoru tijekom zakupa. Tržnica je u obvezi vratiti depozit ukoliko dođe do raskida ugovora, a pod uvjetom da zakupac nema duga prema Tržnici s osnova zakupa. U tom slučaju se depozit preklapa sa predmetnim dugovanjem.

b) Pokazatelji uspješnosti

i. Pokazatelji ekonomičnosti

Ekonomičnost poslovanja je odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda. Kada je dobiveni pokazatelj manji od 1,0 ekonomičnost poslovanja je negativna.

	Od 01.01. do 31.12.2019.	Od 01.01. do 31.12.2020.	Indeks
A) Ukupni prihodi	4.433.217	3.958.576	0,89
B) Ukupni rashodi	4.614.544	4.331.096	0,94
Ekonomičnost poslovanja	0,96	0,91	0,95

Pokazatelji profitabilnosti

Pokazatelji profitabilnosti mjere uspjeh ostvarivanjem dobiti poduzeća. Pokazuju veličinu dobiti u odnosu na ostvaren prihod ili na angažiranu imovinu.

	Od 01.01.do 31.12.2019.	Od 01.01.do 31.12.2020.	Indeks
E) Dobit nakon oporezivanja/gubitak	-181.327	-372.520	2,05
Neto profitna marža (Neto dobit / Ukupni prihod)	-12,00%	-0,10%	1,2
Neto rentabilnost imovine (Neto dobit / Ukupna imovina)	-0,02%	-0,02%	1

ii. Pokazatelji likvidnosti

Likvidnost je svojstvo imovine ili njezinih pojedinih dijelova da se mogu pretvoriti u gotovinu dostatnu za pokriće preuzetih obveza. Poduzeća u svom poslovanju teže očuvanju likvidnosti odnosno sposobnosti da pravovremeno podmiruju svoje obveze.

	31.12.2019.	31.12.2020.	Indeks
Koeficijent tekuće likvidnosti (Kratkotrajna imovina/ Kratkoročne obveze)	0,80	0,91	1,14
Koeficijent ubrzane likvidnosti (Kratkotrajna imovina - zalihe/ Kratkoročne obveze)	0,76	0,90	1,18
Koeficijent trenutne likvidnosti	0,16	0,23	1,44

(Novac/ Kratkoročne obveze)			
Koeficijent financijske stabilnosti (Dugotrajna imovina/ Kapital + dugoročne obveze)	1,01	0,90	0,89

iii. Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na odnos zaduženosti i udjela vlastitog financiranja poslovanja poduzeća. Oni mjere koliko se poduzeće financira iz tuđih sredstava, odnosno koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz tuđeg kapitala.

	31.12.2019.	31.12.2020.	Indeks
Koeficijent zaduženosti (Ukupne obveze/ Ukupna imovina)	0,05	0,05	1,00
Koeficijent vlastitog financiranja (Kapital i rezerve/ Ukupna imovina)	0,95	0,95	1,00
Stupanj pokrića I (Kapital i rezerve/ Dugotrajna imovina)	0,98	0,98	1,00
Stupanj pokrića II (Vlasnička glavnica + dugoročne obveze/ Dugotrajna imovina)	1,09	1,11	1,02

iv. Pokazatelji aktivnosti

Pokazatelji aktivnosti mjere efikasnost s kojom poduzeće koristi vlastite resurse te kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnom procesu. Zato se često pokazatelji aktivnosti nazivaju koeficijentima obrtaja, koji se računaju iz odnosa prihoda i prosječnih stanja imovine. Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i ukupne imovine, odnosno koliko se puta u jednoj godini imovina pretvori u prihode. On pokazuje intenzitet uporabe ukupnog kapitala za financiranje imovine. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine kao što se iz tablice vidi pokazuje odnos između ukupnih prihoda i ukupne kratkotrajne imovine.

Koeficijent obrtaja potraživanja pokazuje koliko puta godišnje se potraživanja naplate, odnosno pretvore u novac. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se koristeći ovaj koeficijent, a naziva se dani vezivanja sredstava. Dani vezivanja sredstava dobiju se stavljanjem u odnos broja dana u godini (365) i koeficijenta obrtaja potraživanja. Što je veći koeficijent obrtaja to su manji dani vezivanja sredstava, odnosno kraće je trajanje naplate potraživanja, tj. potraživanje se brže naplaćuje.

	31.12.2019.	31.12.2020.	Indeks
Koeficijent obrtaja ukupne imovine (Ukupni prihod/ Ukupna imovina)	0,14	0,13	0,93
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine (Ukupni prihod/ Kratkotrajna imovina)	5,01	4,22	0,85
Koeficijent obrtaja potraživanja (Prihodi od prodaje/ Potraživanja)	6,65	6,15	0,93
Dani vezivanja sredstava (Broj dana u godini (365)/ Koeficijent obrtaja potraživanja)	46	59	1,29

IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA

a) Organizacijska struktura s brojem djelatnika

Društvo je na dan sastavljanja bilance 31.12.2020. zapošljavalo 28 djelatnika sa slijedećom strukturom:

Direktor

Tajnica i arhivar -1 izvršitelj

Voditelj za tehničke poslove i investicije- 1 izvršitelj

Referent za marketing- 1 izvršitelj

Voditelj računovodstveno financijskih poslova – 1 izvršitelj

Knjigovođa bilancista 1 – 1 izvršitelj

Referent salda konta i blagajne – 1 izvršitelj

Referent tržnog nadzora – 1 izvršitelj

IT specijalist – 1 izvršitelj

Naplatni radnik 1 – 1 izvršitelj

Naplatni radnik 2- 1 izvršitelj

Voditelj odražavanja – 1 izvršitelj

Radnik na održavanju -električar – 1 izvršitelj

Radnik na održavanju mehaničar – 1 izvršitelj

Radnik na održavanju – 1 izvršitelj

Čistač predradnik – 1 izvršitelj

Čistač – 7 izvršitelja

Referent ZOP,ZNR i skladištar potrošnog materijala– 1 izvršitelj

Čistač- 1 izvršitelja (Ugovor o radu na određeno vrijeme)

b) Izvještaj o djelatnicima

Broj zaposlenika	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	Razlika 2020/2019
VSS i više	8	7	6	-1
VŠS	1	1	1	0
SSS	13	12	12	0
NSS	6	5	5	0
Ukupno zaposleno na neodređeno	28	25	24	-1
Ukupno zaposleno na određeno	1	3	1	-2
Sveukupno	29	28	25	-3

3. IZLOŽENOSTI RIZICIMA , UPRAVLJANJE RIZICIMA I RAZVOJNI PLANOVI

Protiv Društva se ne vode sudski sporovi koji bi utjecali na buduće poslovanje i financijski položaj Društva. U razdoblju između datuma bilance i datuma izrade ovog izvještaja nije bilo poslovnih događaja koji bi utjecali na poslovanje i financijsko stanje Društva.

Kako je ranije spomenuto, zbog nepovoljne epidemiološke situacije, a temeljem Odluka Nacionalnog stožera onemogućen je rad na prostorima tržnice. U tom periodu Tržnica je ostala bez značajnog dijela prihoda kao i novčanih sredstava od plaćanja zakupnina i rezervacija. Uprava je pravovremeno reagirala na novonastalu situaciju te je prolongirala obveze prema Državnom proračunu i kreditne obveze s osnova glavnice na tri mjeseca. Unatoč situaciji i otpisu od 267.000 kuna, Društvo je bilo dovoljno financijski stabilno te je do kraja godine investirano ukupno 230.869 kuna.

Zbog nastavljenih epidemioloških mjera u siječnju i veljači 2021. i dalje je onemogućen rad ugostiteljima što dovodi do daljnjeg otpisa zakupnine u ukupnom iznosu od 92.450 kuna.

Uslijed razornih potresa od 28. i 29. prosinca 2020.g. objekt tržnice Kontrola pretrpio je štetu na zidu od fasadne opeke koju je bilo potrebno hitno sanirati. Sanacija je iznosila 33.000 kuna, a za iznos je zajedno sa troškom izrade Elaborata o zatečenom stanju (5.000,00 kn) podnesen 30.03.2021. Zahtjev za financijsku pomoć prema Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine.

U veljači 2021., na prijedlog Uprave, Nadzorni odbor je usvojio novi Pravilnik o sistematizaciji, opisu i vrednovanju radnih mjesta kojim su plaće zaposlenih povećanje u prosjeku 30 %. Razlog tome je činjenica da su godinama radnici zaposleni na poslovima čistača bili na zakonom propisanoj minimalnoj plaći. Važno je napomenuti da je Pravilnik na snazi u periodu kada nema propisanih epidemioloških mjera koje ograničavaju rad zakupcima Društva što izravno utječe na tekuću likvidnost.

Početkom 2021. godine Društvo je iznajmilo do tada sve prazne poslovne prostore, od kojih najveći ima 100 m2. Iznajmljeni je i kiosk u vlasništvu Tržnice površine 25,92 m2 kao i prostor koji je do tada korišten za osobne potrebe (34,07 m2).

Dodatno iznajmljivanje prostora, uz pretpostavku da neće biti novih restriktivnih epidemioloških mjera, omogućit će daljnju zamjenu rashladnih vitrina, financiranje hitnih popravaka na ostaloj opremi (prvenstveno liftu) kao i uredno podmirivanje svih obveza prema zaposlenicima, dobavljačima, Državnom proračunu i OTP banci.

4. OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA

Nadzorni odbor Društva na svojoj 53.sjednici održanoj 23.06.2021. Usvojio je Izvješće o radu za razdoblje od 01.siječnja do 31.prosinca 2020.

Direktorica:

GRADSKA TRŽNICA SISAK -
CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o.1
Trg Josipa Maderića 1, SISAK

Danka Koštić, dipl. pec.

