



IZVJEŠĆE O RADU

Gradska tržnica Sisak-Centar dijeljenih usluga d.o.o.

za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021.

Sisak, svibanj 2022.

Sadržaj

1. UVOD	3
2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA.....	5
a) Djelatnost A	5
b) Djelatnost B	5
a) Analiza bilance i računa dobiti/gubitka.....	6
I Prihodi.....	6
II Rashodi	7
III Rezultat	8
IV Aktiva	9
V Pasiva	10
Pokazatelji uspješnosti.....	11
I. Pokazatelji ekonomičnosti	11
II. Pokazatelj profitabilnosti	11
III. Pokazatelji likvidnosti.....	11
IV. Pokazatelji zaduženosti	12
V. Pokazatelji aktivnosti	12
a) Organizacijska struktura s brojem djelatnika	13
b) Izvještaj o djelatnicima	14
3. IZLOŽENOSTI RIZICIMA , UPRAVLJANJE RIZICIMA I RAZVOJNI PLANOVI.....	14
4. OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA.....	15

1. UVOD

Društvo je osnovano 20.04.1989. godine u Sisku, te je upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Naziv i sjedište: GRADSKA TRŽNICA SISAK-CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o. SISAK, Trg J. Mađerića 1

Oblik društva: Društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)

Osnivač: GRAD SISAK

Tijela društva: SKUPŠTINA

NADZORNI ODBOR NA 31.12.2021.

Članovi:

- Filip Pjerobon-predsjednik
- Saška Vuković-zamjenik predsjednika
- Dragan Krupljanin
- Ivan Jurić
- Davor Kuljanac

UPRAVA NA 31.12.2021.

Dina Kurjak Vanić, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 22.07.2021.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje poslovnog prostora
- usluge tržnice na malo
- skladištenje robe
- promidžba (reklama i propaganda)
- organizacija stočnih sajmovi i izložbi
- kupnja i prodaja robe
- -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- -organiziranje priredbi
- -djelatnost naplate parkiranja i kontrola naplate parkiranja
- -pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i usluživanje pića i
- napitaka, pružanje usluga smještaja i kampiranje
- -računovodstveni poslovi
- -konzultantske usluge
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- čišćenje svih vrsta objekata
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
- -savjetovanje u vezi s računalima
- -usluge informacijskog društva

- -računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- -računalne i srodne djelatnosti
- -djelatnost privatne zaštite
- -proizvodnja namještaja
- -proizvodnja proizvoda od drva
- -prerada drva

2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Djelatnost A

	1.01.2020. 31.12.2020.	1.01.2021. 31.12.2021.	Indeks
Iznajmljeni zatvoreni poslovni prostori	99%	100%	1,01
Iznajmljena skladišta	83%	87%	1,05
Iznajmljeni bijeli stolovi-zelena tržnica	73%	71%	0,97
Iznajmljene drvene kućice-vanjski plato	71%	95%	1,34

Primarna djelatnost Gradske tržnice Sisak d.o.o. je iznajmljivanje poslovnih prostora i usluge tržnice na malo. Društvo raspolaže slijedećim kapacitetima:

zatvoreni poslovni prostori ukupne površine 2754,23 m² – od toga 58 lokala na tržnici Kontroba i 24 na tržnici Caprag od kojih je 10 u vlasništvu, skladišni prostor ukupne površine 400 m² -od toga 120 m² rashladnog prostora (kondiciono skladište i tri komore za meso). Tržnica raspolaže sa ukupno 411 bijelih stolova za prodaju voća i povrća, U mliječnom dijelu tržnice Kontroba zakupcima je na raspolaganju 40 prodajnih mjesta. Na južnom platou postavljene su 24 drvene kućica dimenzija 200x300 cm i 7 drvenih kućica dimenzija 140x250 cm.

Tijekom 2021. godine iznajmljeni su svi poslovi prostori te je popunjenost u 100 % iznosu.

Iznajmljenost drvenih kućica na vanjskom platou iznosila je 95%.

b) Djelatnost B

	1.01.2020. 31.12.2020.	1.01.2021. 31.12.2021.	Indeks
Iznajmljena oprema	91%	92%	1,01
Iznajmljeni štandovi za sezonsku prodaju	98%	95%	1,02
Iznajmljeni štandovi i stolovi za prigodnu prodaju	99%	99%	1,00