

Direktorica trgovačkog društva GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o. za usluge tržišta na malo, Trg Josipa Maderića 1, 44 000 Sisak, OIB: 74724522703, na temelju članka 19. Izjave o usklađenju društva s ograničenom odgovornošću Gradska tržnica Sisak sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.2023. te Suglasnosti Nadzornog odbora društva donesenih na Sjednicama održanim dana 29.12.2021.g. i 07.08.2024. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

a) Nekretnina opisana u zk. ul. 2066 k.o. Budaševo - Topolovac, označena kao z.k.č.br. 1925/1, u naravi Sajmište I. ukupne površine od 327 m2, od čega DVORIŠTE površine 217 m2, a ZEMLIŠTE POD ZGRADAMA površine 110 m2, ZGRADA površine 110 m2 u vlasništvu društva GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o.

Na nekretnini je, pod br. Z- 419/05, upisana zabilježba sljedećeg sadržaja:

„Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Zagreb od 27. siječnja 2005. godine, broj Klasa: UP/I-612-08/05-12/5, Ur.broj:532-04-05/25-05-, zabilježuje se da se preventivna zaštita odnosi i na područje unutar prostornih međa čest.br. 1925/1 u A.“

Na nekretnini je, pod br. Z-5793/2022, uknjižena stvarna služnost sljedećeg sadržaja:

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1925/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 21.09.2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (ANEX) 26.04.2022, radi zahvata u prostoru: Sustav odvodnje za šest istočnih naselja Grada Siska: Grad Sisak, Topolovac, Budaševo, Novo Selo Palanječko, Prelošćica i Crnac, na čest.br. 1925/1 u površini obuhvaćene služnosti od 313 m2, za korist: SISAČKI VODOVOD D.O.O., OIB: 84218628128, OBALA RUĐERA BOŠKOVIĆA 10, 44000 SISAK“

Početna cijena iznosi: 86.500,00 EURA.

b) Nekretnina opisana u zk. ul. 2702 k.o. Budaševo- Topolovac, označena kao z.k.č.br. 1925/20, u naravi Sajmište II., TRŽNICA površine 4584 m2, u vlasništvu društva GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o.

Na nekretnini je, pod br. Z- 11388/2022, upisana zabilježba sljedećeg sadržaja:

„Zaprimljeno 05.09.2022.g. pod brojem Z-11388/2022

ZABILJEŽBA

Primljeno: 2. veljače 2005. Z-419/05 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Zagreb od 27. siječnja 2005. godine, broj Klasa:UP/I-612-08/05-12/5, Ur.broj: 532-04-05/25-05-, zabilježuje se da se preventivna zaštita odnosi i na područje unutar prostornih međa čest.br. 1925/18 (1925/1) u A.“

Na nekretnini je, pod br. Z-6171/2024, prvenstveni red upisa: Z-5793/2022, uknjižena stvarna služnost sljedećeg sadržaja:

1.2 Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-6171/2024

Prvenstveni red upisa: Z-5793/2022

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1925/18, 1925/20, Ugovor o osnivanju prava služnosti 21.09.2021, Ugovor o osnivanju prava služnosti (anex) 26.04.2022, radi zahvata u prostoru: Sustav odvodnje za šest istočnih naselja Grada Siska: Grad Sisak, Topolovac, Budaševo, Novo Selo Palanječko, Prelošćica i Crnac, na čest.br. 1925/18 (1925/1) u površini obuhvaćene služnosti od 313 m2, za korist: SISAČKI VODOVOD D.O.O., OIB: 84218628128, OBALA RUĐERA BOŠKOVIĆA 10, 44000 SISAK

Početna cijena iznosi: 31.100,00 EURA.

U posjedu predmetnih nekretnina je zakupnik sa kojim je zaključen ugovor o zakupu, što mu omogućuje pravo prvokupa pred ostalim natjecateljima.

Nekretnine se ne prodaju odvojeno.

II. UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove ovjere ugovora o kupoprodaji nekretnine te troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene nekretnina (točka I a i b natječaja) u ukupnom iznosu od 23.520,00 eura na IBAN: HR 80 2407000 1188005337 otvoren kod OTP banke d.d., s pozivom na broj: (OIB ponuditelja), opis plaćanja: jamčevina za kupnju nekretnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za nekretnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći od 14. kolovoza 2024. godine u 8,00 sati, a ponude trebaju biti zaprimljene do 21. kolovoza 2024. godine u 10,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o., Trg Josipa Maderića 1, 44 000 Sisak, uz naznakom » PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARAJ«, preporučenom pošiljkom ili neposredno u sjedištu društva GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o., na adresi Trg Josipa Maderića 1, 44 000 Sisak.

III. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

1. točnu oznaku nekretnina
2. ime i prezime, OIB i adresu, odnosno naziv i sjedište te OIB ako je pravna osoba
3. ponudeni iznos cijene za nekretnine koje su predmet natječaja
4. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
6. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta, posebnih uvjeta i pravila natječaja
7. ovjerenu presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra (ne stariji od 6 mjeseci)
8. broj računa (IBAN) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine
9. dokaz kojim se utvrđuje pravo prvokupa – preslika ugovora o zakupu
10. dokaz o nepostojanju duga s osnova zakupa i ostalog duga prema društvu GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o. – potvrda o nepostojanju dugovanja izdana od strane društva GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o.

IV. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponudenom cijenom, uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja.

V. PRAVO PRVOKUPA:

Zakupnik nekretnina koje su predmetom natječaja i s kojim je sklopljen ugovor o zakupu ima pravo prvokupa pod uvjetom da sudjeluje u natječaju, ispunjava sve uvjete natječaja te prihvati najvišu ponudenu cijenu.

VI. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi direktorica društva GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o., a ista odluka će biti dostavljena svim ponuditeljima za tu nekretninu. Ponuditelji imaju pravo podnijeti prigovor direktorici društva u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

VIII. U roku od 30 dana od kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun društva GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o. ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine

IX. GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o. pridržava pravo poništenja natječaja odnosno neprihvaćanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

X. Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u prostorijama društva GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o.

XI. Javno otvaranje ponuda biti će 21. kolovoza 2024. godine u 10,15 sati u prostorijama društva GRADSKA TRŽNICA SISAK - CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o., u Sisku, Trg Josipa Maderića 1, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlašteni predstavnici.

Direktorica:
Dina Kurjak Vanić dipl. oec. v. r.