

GRADSKA TRŽNICA SISAK-CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o.
za usluge tržnice na malo
Trg J. Mađerića 1
44000 SISAK

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18) i čl. 10. Tržnog reda, Gradska tržnica Sisak-Centar dijeljenih usluga d.o.o. raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora

I PREDMET NATJEČAJA – davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora

1. A TRŽNICA "KONTROBA"

- a) poslovni prostor br. D V/10 površine 11,70 m²
- b) poslovni prostor br. D II/12 površine 22,50 m²

1. B TRŽNICA "CAPRAG "

- a) poslovni prostor br. 4 površine 16,40 m²
- b) poslovni prostor br. 9 površine 16,40 m²
- c) poslovni prostor br. 10 površine 16,50 m²

Poslovni prostori pod 1.A ne mogu se koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (osim uz pripremu i posluživanje hrane) i trgovačke djelatnosti za prodaju robe široke potrošnje, odjeće i obuće.

II Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od pet godina. Informacije o lokaciji poslovnih prostora mogu se dobiti u Upravi Gradske tržnice Sisak-Centar dijeljenih usluga d.o.o, u Sisku, Trg J. Mađerića 1

III UVJETI NATJEČAJA

1. Da bi pristupili natječaju, ponuditelji su dužni priložiti ovisno o vrsti registracije:

- potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od **398,17 € na račun HR8024070001188005337.**
- obrazac **BON-1 za d.o.o. i j.d.o.o. ili BON-2 ili SOL-2 za ostale**, ne stariji od 60 dana
- rješenje o obrtu i preslika osobne iskaznice vlasnika obrta, registraciju trgovačkog društva, ne stariju od šest mjeseci i preslika osobne iskaznice direktora trgovačkog društva, rješenje o upisu u registar OPG-a i preslika osobne iskaznice vlasnika gospodarstva, rješenje o upisu u registar udruga
- broj računa otvoren kod poslovne banke ili broj tekućeg računa vlasnika poljoprivrednog gospodarstva
- dokaz o podmirenim obvezama prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja (ne stariji od 30 dana).
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradskoj tržnici Sisak -Centru dijeljenih usluga d.o.o. (potvrda se dobiva u Upravi Gradske tržnice Sisak-Centar dijeljenih usluga d.o.o.)
- pisanu ponudu u kojoj će uz osobne podatke, podatke o sjedištu/prebivalištu i OIB-u, navesti za koji poslovni prostor/lokal se javlja, cijenu koju nudi i izjavu da je suglasan s uvjetima natječaja i s točkom II natječaja

- osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), dokaz iz točke III/3 natječaja.

2. Najpovoljniji ponuditelj će biti odabran:

a) na temelju **najviše ponuđene zakupnine** ako ispunjava sve uvjete iz natječaja

3.

prednost imaju osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sukladno navedenom Zakonu, ako ispunjavaju sve uvjete iz natječaja i prihvate najveću ponuđenu cijenu (samo uz rješenje o priznatom statusu i uvjerenju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji). Prednost se ostvaruje jednokratno.

4. Početna cijena zakupnine mjesečno iznosi:

pod 1.A 10,35 € /m²

pod 1.B 5,04 € /m²

U cijenu zakupnine nisu uračunati redoviti troškovi struje, vode, komunalne naknade, i eventualni drugi dodatni troškovi, ovisno o zakupljenom prostoru.

5. Jamčevina će se ponuditelju koji uspije u natječaju, pretvoriti u depozit, a visina depozita i namjena će se regulirati Ugovorom o zakupu. Ukoliko sudionik čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od zakupa, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ostalim sudionicima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana konačnosti odluke.

6. Rok za dostavu ponuda je **17. lipnja 2025. godine do 10 sati**. Ponude se predaju u zatvorenim omotnicama s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ", preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu Gradska tržnica Sisak-Centar dijeljenih usluga d.o.o, Trg J. Mađerića 1, 44000 Sisak u Upravi na ruke gđe Marice Šimanović. Ponude pristigle nakon **17. lipnja 2025. godine do 10 sati** neće se razmatrati. Ponude otvara Povjerenstvo dana **17. lipnja 2025. godine u 10,15 sati** u prostorijama Uprave Gradske tržnice Sisak-Centar dijeljenih usluga d.o.o.

7. O rezultatima natječaja ponuditelji koji ne budu prisustvovali otvaranju ponuda će biti obaviješteni u roku od osam dana od dana odabira ponude.

8. Prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupac je dužan uplatiti na ime depozita razliku do tri mjesečne zakupnine i dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu.

9. Ponuditelj će stupiti u posjed poslovnog prostora nakon potpisanog i solemniziranog ugovora o zakupu od strane javnog bilježnika u formi javnobilježničkog akta.

10. Nepotpune ponude i naknadno pristigle ponude neće biti razmatrane.

11. Gradska tržnica Sisak-Centar dijeljenih usluga d.o.o zadržava pravo, bez obveza prema ponuditeljima, poništiti natječaj ili odbiti sve ponude.

12. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044/547-085.

DIREKTORICA:

Dina Kurjak Vanić dipl.oec. v.r.