



IZVJEŠĆE O RADU

Gradska tržnica Sisak-Centar dijeljenih usluga d.o.o.

za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024.

Sisak, svibanj 2025.

Sadržaj

1. UVOD	3
2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA.....	5
a) Djelatnost A	5
b) Djelatnost B	6
3. FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA.....	7
a) Analiza računa dobiti/gubitka i bilance.....	7
I Prihodi.....	7
II Rashodi	9
III Rezultat	10
IV Aktiva	11
V Pasiva	13
b) Pokazatelji uspješnosti.....	14
I. Pokazatelji ekonomičnosti	14
II. Pokazatelji likvidnosti.....	14
III. Pokazatelji zaduženosti	15
IV Pokazatelji aktivnosti	15
4. IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA	16
a) Organizacijska struktura s brojem djelatnika.....	16
b) Izvještaj o djelatnicima	16
5. IZLOŽENOSTI RIZICIMA , UPRAVLJANJE RIZICIMA I RAZVOJNI PLANOVI.....	17
6. OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA.....	17

1. UVOD

Društvo je osnovano 20.04.1989. godine u Sisku, te je upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Naziv i sjedište: GRADSKA TRŽNICA SISAK-CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o. SISAK, Trg J. Mađerića 1

Oblik društva: Društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)

Osnivač: GRAD SISAK

Tijela društva: SKUPŠTINA

NADZORNI ODBOR NA 31.12.2024.

Članovi:

- Filip Pjerobon-predsjednik
- Dejan Zlovolić-zamjenik predsjednika
- Dragan Krupljanin
- Ermin Kasumović
- Davor Kuljanac

UPRAVA NA 31.12.2024.

Dina Kurjak Vanić, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 22.07.2021.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje poslovnog prostora
- usluge tržnice na malo
- skladištenje robe
- promidžba (reklama i propaganda)
- organizacija stočnih sajmova i izložbi
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- organiziranje priredbi
- djelatnost naplate parkiranja i kontrola naplate parkiranja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i kampiranje
- računovodstveni poslovi
- konzultantske usluge
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- čišćenje svih vrsta objekata
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
- savjetovanje u vezi s računalima
- usluge informacijskog društva

- računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- računalne i srodne djelatnosti
- djelatnost privatne zaštite
- proizvodnja namještaja
- proizvodnja proizvoda od drva
- prerada drva
- djelatnost autopraonica

2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Djelatnost A

	01.01.2023. 31.12.2023.	01.01.2024. 31.12.2024.	Indeks
Iznajmljeni zatvoreni poslovni prostori	99%	97%	0,98
Iznajmljena skladišta	93%	91%	0,98
Iznajmljeni bijeli stolovi-zelena tržnica	80%	78%	0,98
Iznajmljene drvene kućice-vanjski plato	72%	72%	1,00

Primarna djelatnost Društva je pružanje usluga tržnice na malo. Financira se iz vlastitih izvora, a gotovo 90% prihoda ostvaruje temeljem sklopljenih ugovora, koji su rezultat natječaja, bilo da se radi o javnim natječajima za poslovne prostore ili internim natječajima za tržne stolove, skladišta i drvene kućice.

Uočen je trend pada popunjenosti kapaciteta. Globalni trend „odumiranja“ prodaje na tržnicama odražava se i na Hrvatsku. Uvoz hrane utjecao je na velike domaće proizvođače, primjer tome su otkazi poslovnih prostora na tržnici uvjetovani padom prodaje. Također, dolazi i do smanjenja broja OPG-a jer su njihovi nositelji uglavnom starije životne dobi i često njihova imanja nema tko naslijediti.

Važna socijalna uloga tržnice se ne smije zanemariti. Cijene zakupa, najma i ostalih usluga nisu promijenjene niz godina, kako bi osigurali opstanak i razvoj malih proizvođača koji pak čine temelj održivosti ruralnog prostora. Istovremeno ulazni troškovi su kontinuirano u porastu.

Cilj nam je istaknuti vrijednost tržnice kao mjesta kojem nije u interesu uspoređivati se sa velikim trgovačkim centrima i konkurencijom koja nas okružuje, kao i to da uvijek imamo na umu da tržnica obavlja komunalnu djelatnost koja podrazumijeva pružanje usluga organizacije ponude hrane u zajednici bez ostvarivanja profita već samo pokrivanja troškova poslovanja i održavanja standarda kvalitete pružanja usluge i objekta svim poslovnim partnerima i građanima.

Kapaciteti:

- zatvoreni poslovni prostori ukupne površine 2785,85 m² – od toga 60 lokala na tržnici Kontroba i 13 na tržnici Caprag,
- skladišni prostor ukupne površine 400 m² -od toga 120 m² rashladnog prostora (kondiciono skladište i tri komore za meso),
- Tržnica raspolaže sa ukupno 335 bijelih stolova za prodaju voća i povrća,
- u mliječnom dijelu tržnice Kontroba zakupcima je na raspolaganju 28 prodajnih mjesta,
- na južnom platou postavljene su 24 drvene kućica dimenzija 200x300 cm i 7 drvenih kućica dimenzija 140x250 cm.

b) Djelatnost B

	1.01.2023. 31.12.2023.	1.01.2024. 31.12.2024.	Indeks
Iznajmljena oprema	93%	93%	1,00
Iznajmljeni štandovi za sezonsku prodaju	99%	98%	0,99
Iznajmljeni štandovi i stolovi za prigodnu prodaju	100%	99%	0,99

Uz iznajmljivanje poslovnih prostora (mesnica i ribarnice) i skladišnih prostora (kondicionih i hladnjača) vezano je iznajmljivanje rashladne opreme.

3. FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Analiza računa dobiti/gubitka i bilance

I Prihodi

	Od 01.01. do 31.12.2023.	Od 01.01. do 31.12.2024.	Indeks
A) UKUPNI PRIHODI	647.425	692.878	1,07
A.1. Prihodi od prodaje	646.429	691.231	1,07
<i>A.1.1. Prihod od prodaje A</i>	<i>429.825</i>	<i>431.357</i>	<i>1,00</i>
<i>A.1.2. Prihod od prodaje B</i>	<i>130.659</i>	<i>124.638</i>	<i>0,95</i>
<i>A.1.3. Ostali prihodi</i>	<i>85.945</i>	<i>135.236</i>	<i>1,57</i>
A.2. Izvanredni prihodi			
A.3. Financijski prihodi	996	1.647	1,65

Ukupni prihodi za 2024. godinu iznose 692.878 eura.

Prihodi od prodaje A, koje čine prihodi od zakupnina i rezervacija poslovnih prostora, kioska, skladišta, drvenih kućica, bijelih tržnih stolova, naknada za zemljište za kiosk u 2024.g iznose 431.357 eura.

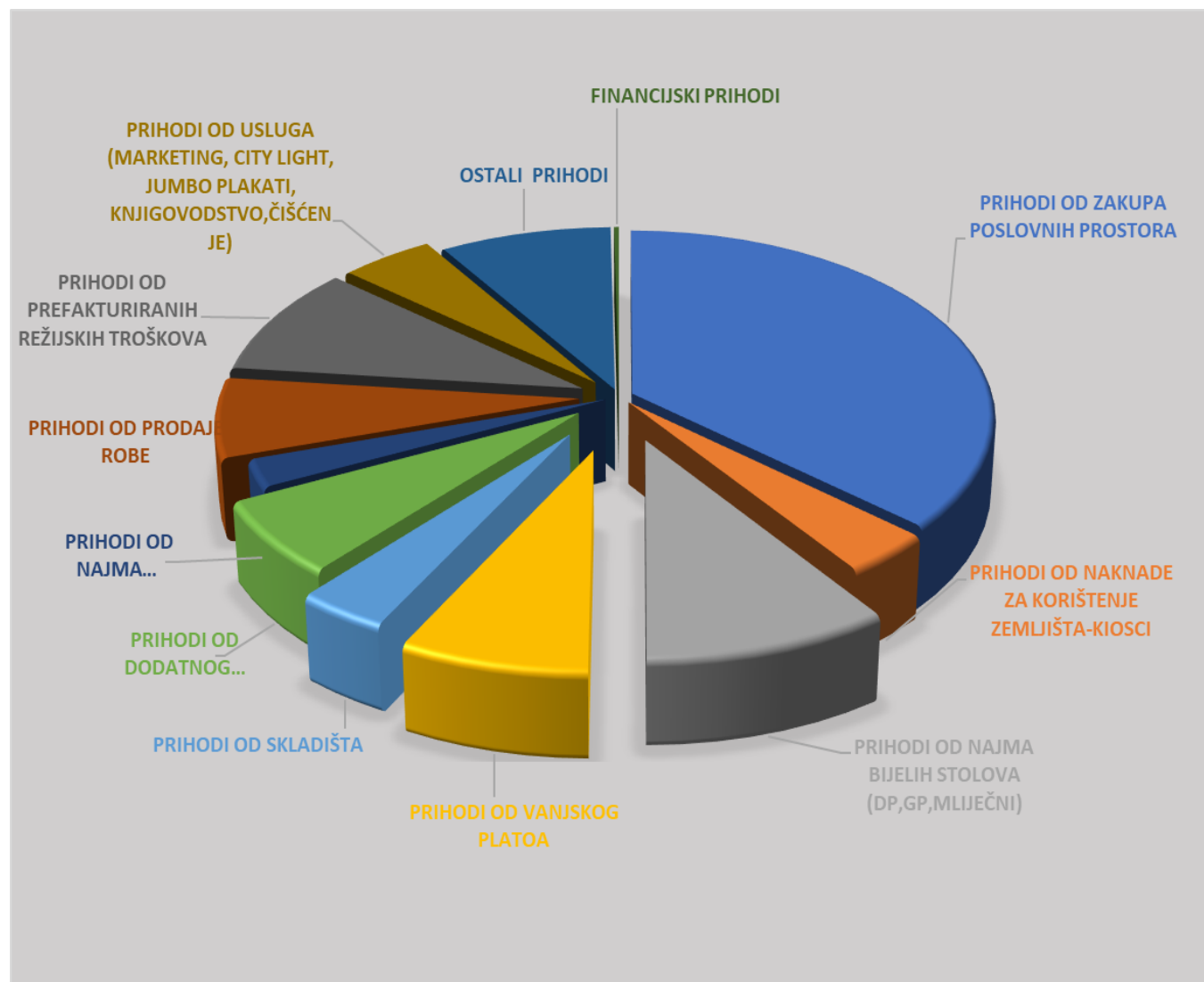
Tijekom godine je pregrađen dio prostora za prodaju mliječnih proizvoda kako bi se dobio novi poslovni prostor, obzirom da je evidentan pad popunjenosti mliječnog prostora. Novi poslovni prostor je odmah iznajmljen, a prihodi od najma će na godišnjoj razini iznositi 3.780 eura. Za usporedbu, prihodi od cijelog mliječnog prostora na godišnjem nivou iznose 2.360 eura.

Prihode od prodaje B čine: iznajmljivanja opreme, štandova i stolova za sezonsku i prigodnu prodaju i dodatno korištenje prostora (terase) i prefakturirani režijski troškovi. Prihodi od prodaje B za 2024.g. iznose 124.638 eura, te su za 5% manji u odnosu na prethodnu godinu. Razlog tome je manji iznos prefakturiranih režijskih troškova, jer se radi o smanjenju i na rashodovnoj strani.

Ostali prihodi ostvareni u 2024. g. iznose 135.236 eura, a čine ih prihodi od knjigovodstvenih, marketinških, informatičkih usluga, prihod od prodaje robe (voće, med, tjestenina). Najznačajniji prihod iz ove grupe je neto prihod od prodaje nekretnine u Topolovcu iznosu od 39.862 eura.

Financijske prihode čine prihodi od kamata.

Iz strukture prihoda vidljivo je da se daleko najveći prihod ostvaruje od zakupa poslovnih prostora.



II Rashodi

	Od 01.01. do 31.12.2023.	Od 01.01. do 31.12.2024.	Indeks
B) UKUPNI RASHODI	676.604	781.104	1,15
B.1. Rashodi poslovanja	675.286	779.425	1,15
B.1.1. Troškovi materijala i usluga	222.058	273.305	1,23
<i>B.1.1.1. Materijalni troškovi</i>	<i>73.670</i>	<i>72.562</i>	<i>0,98</i>
<i>B.1.1.2. Ostali troškovi materijala i usluga</i>	<i>148.388</i>	<i>200.743</i>	<i>1,35</i>
<i>B.1.2. Amortizacija</i>	<i>102.862</i>	<i>101.711</i>	<i>0,99</i>
<i>B.1.3. Troškovi zaposlenih</i>	<i>320.836</i>	<i>397.931</i>	<i>1,24</i>
<i>B.1.4. Ostali troškovi poslovanja</i>	<i>29.530</i>	<i>6.478</i>	<i>0,22</i>
B.2. Financijski rashodi	1.318	1.679	1,27

Ukupni rashodi u 2024. godini iznose 781.104 eura. U odnosu na prethodnu godinu veći su za 15 %.

Materijalne troškove čine troškovi potrošnog i kancelarijskog materijala i troškovi energenata (električna energija, plin, para). U odnosu na prethodnu godinu smanjeni su 2 %. Tijekom cijele godine na snazi je bila Uredba o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije kojom su definirane niže cijene električne energije i plina od tržišnih.

Najznačajniji troškovi iz grupe „Ostali troškovi materijala i usluga“ su: usluge održavanja, komunalne i intelektualne usluge, troškovi organizacije manifestacija na tržnici, troškovi najma zemljišta (jumbo plakati, city light) i nabavna vrijednost prodane robe. Za 2024. godinu ova grupa troškova iznosi 200.743 eura.

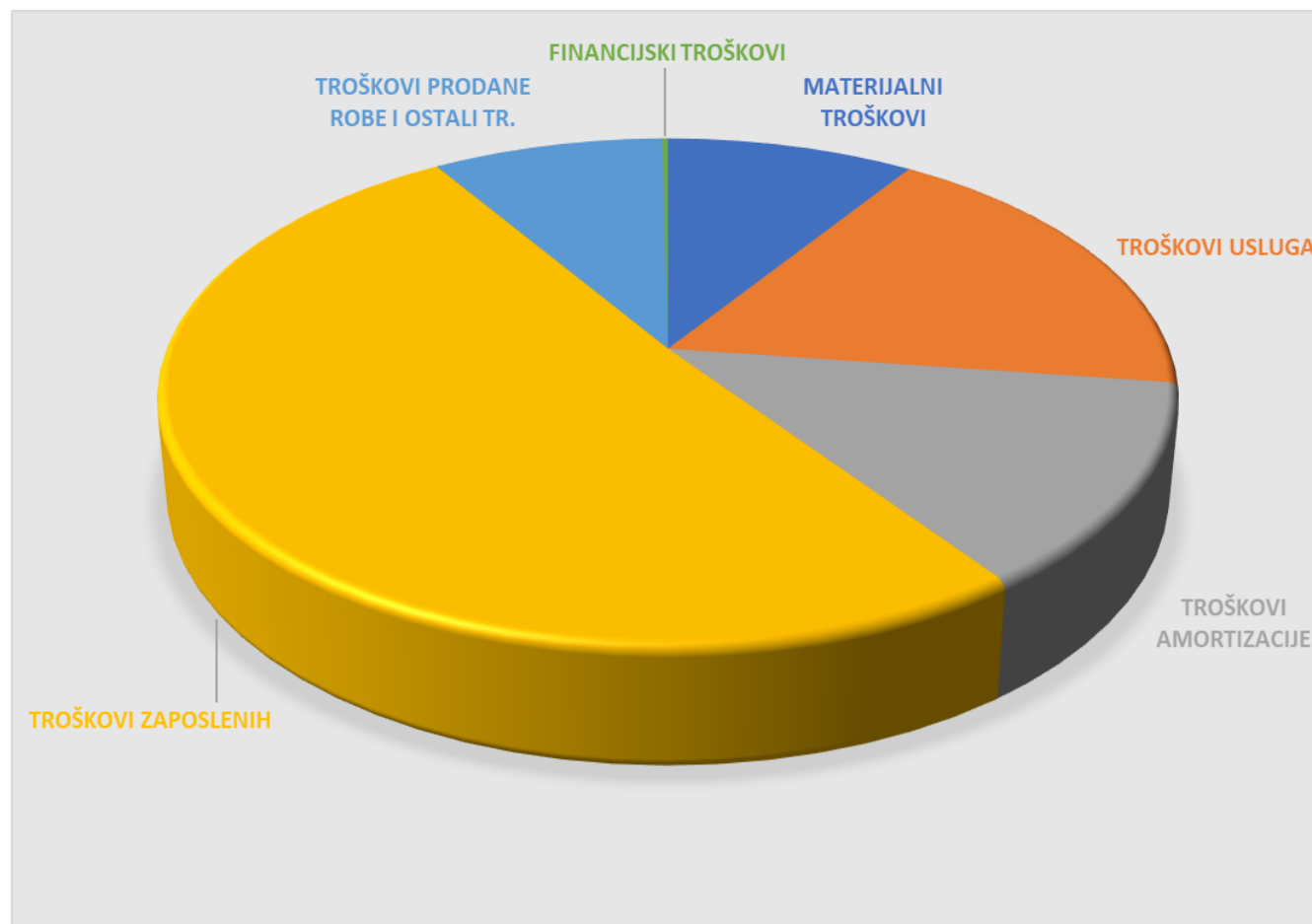
Troškovi amortizacije za 2024. iznose 101.711 eura. Obzirom na vrijednost imovine troškovi amortizacije i dalje čine jedan od najznačajnijih rashoda.

Troškovi zaposlenih za 2024. godinu iznose 397.931 eura i u odnosu na prethodnu godinu veći su za 24 %. U skladu s povećanjem minimalne plaće i troškovima života uslijed inflacije Skupština Društva povećala je osnovicu za obračun plaće.

Ostale troškove poslovanja čine premije osiguranja, troškovi platnog prometa, naknade članovima Nadzornog odbora, članarine i pristojbe, troškovi zdravstvenih pregleda i sl.

Financijske rashode najvećim dijelom čine kamate s osnova dugoročnog kredita (koji dospijeva početkom 2025.g.) i financijskog leasinga.

U nastavku je prikaz strukture rashoda.



III Rezultat

Dobit/Gubitak

	Od 01.01. do 31.12.2023.	Od 01.01. do 31.12.2024.	Indeks
A) Bruto dobit/gubitak	-29.179	-88.226	3,02
B) Porez na dobit			
C) Dobit nakon oporezivanja/Gubitak	-29.179	-88.226	3,02

Društvo je za 2024. iskazalo gubitak u iznosu od 88.226 eura.

IV Aktiva

	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.770.057	3.789.388	7,57
A.1. Nematerijalna imovina	59.960	12.212	0,19
A.2. Materijalna imovina	3.710.097	3.777.176	7,67
A.3. Financijska imovina			
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	150.515	245.997	12,31
B.1. Zalihe	6.153	6.282	1,51
B.2. Financijska imovina	79.824	74.188	7,00
B.2.1. Potraživanja od kupaca	71.411	67.978	1,25
B.2.2. Potraživanja od države	4.080	4.226	7,80
B.2.3. Dane pozajmice			
B.2.4. Ostala potraživanja	4.333	1.984	3,45
B.3. Novac	64.537	165.527	1,91
C) VREMENSKA RAZGRANIČENJA	2.428	2.046	6,35
D) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
UKUPNA AKTIVA	3.923.000	4.037.431	7,75

Ukupna aktiva iznosi 4.037.431 Dugotrajnu imovinu čine dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina koju društvo koristi za obavljanje svojih djelatnosti.

Početkom godine Društvu je Odlukom Gradskog vijeća grada Siska povećan temeljni kapital u iznosu od 158.950 eura, unosom nekretnine (Topolovac). U kolovozu je građevinski objekt sa dijelom zemljišta prodan.

Na navedenoj nekretnini Društvo je nekada ostvarivalo prihode organiziranjem stočnih sajmov. Od 2014. godine se ta djelatnost ne obavlja, a tek 2018. godine građevinski objekt sa dijelom zemljišta je iznajmljen. Samo amortizacija objekta na godišnjoj razini iznosi 4.638 eura, bez dodatnih troškova održavanja, dok je prihod od najma prostora na godišnjoj razini iznosio 1.815 eura.

Stoga je uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora donijela odluku o prodaji, a novac od iste preusmjerila u pripremne radnje za projekt Samouslužne autopraonice na tržnici u Capragu.

S tog osnova povećana je i vrijednost kratkotrajne imovine najvećim dijelom zbog stanja novca (100.990 eura više u odnosu na 2024.)

Društvo je tijekom 2024. godine dodatno investiralo u dugotrajnu imovinu ukupno 40.059 eura, kao što je nabava novog službenog vozila (jer je staro zbog dotrajalosti bilo van upotrebe), povećanje kapaciteta poslovnih prostora, sanacija dijela krova na tržnici Kontrola.

V Pasiva

	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks
A) KAPITAL I REZERVE	3.758.340	3.829.066	1,01
B) DUGOROČNE OBVEZE	1.659	8.733	1,55
B.1. Obveze za kredite banaka i financijskih institucija	1.659	8.733	1,55
B.2. Ostale dugoročne obveze			
<i>B.2.1. Vlasnička pozajmica</i>			
<i>B.2.2. Ostale dugoročne obveze</i>			
C) KRATKOROČNE OBVEZE	116.998	148.284	1,12
C.1. Obveze za kredite	3.982	8.211	0,32
C.2. Obveze prema dobavljačima	32.356	48.202	1,67
C.3. Ostale kratkoročne obveze	80.660	91.871	1,18
<i>C.3.1. Vlasnička pozajmica</i>			
<i>C.3.2. Obveze prema državi</i>	18.687	21.927	1,12
<i>C.3.3. Obveze prema zaposlenima</i>	16.972	23.323	1,50
<i>C.3.4. Ostale kratkoročne obveze</i>	45.001	46.621	1,09
D) VREMENSKA RAZGRANIČENJA	46.004	51.348	8,81
UKUPNA PASIVA	3.923.000	4.037.431	1,03

Ukupna pasiva na dan bilance iznosi 4.037.431 eura. Kapital i rezerve iznose 3.829.066 eura, a čini ga temeljni kapital u iznosu od 3.951.110 eura (koji je tijekom godine povećan što je ranije pojašnjeno) umanjen za preneseni gubitak i gubitak poslovne godine

Dugoročne obveze Društva na dan bilance iznose 8.733 eura. Odnose se na obveze za financijski leasing. Kratkoročne obveze iznose 148.284 eura.

Čine ih obveze prema OTP banci za kratkoročni dio dugoročnog kredita koji u cijelosti dospijeva u prvoj polovici 2025. godine, obveze prema dobavljačima u iznosu od 48.202 eura. Obveza za neto plaću zaposlenika i obveza

prema Državnom proračunu isplaćena je u prvim danima siječnja 2025.g. Od ostalih kratkoročnih obveza najznačajnija je obveza Gradske tržnice prema zakupcima za primljene depozite u iznosu od 45.788 eura. Depoziti služe za pokriće eventualnih šteta nastalih u prostoru tijekom zakupa. Tržnica je u obvezi vratiti depozit ukoliko dođe do raskida ugovora, a pod uvjetom da zakupac nema duga prema Tržnici s osnova zakupa. U tom slučaju se depozit preklapa sa predmetnim dugovanjem.

Na stavci vremenskih razgraničenja knjižen je primitak od 48.825 eura temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost 2021. – 2026., „Energetska tranzicija = Zelena tržnica“, potpisanog sa Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije dana 29. studenog 2022. godine.

b) Pokazatelji uspješnosti

I. Pokazatelji ekonomičnosti

Ekonomičnost poslovanja je odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda. Kada je dobiveni pokazatelj manji od 1,0 ekonomičnost poslovanja je negativna.

	Od 01.01. do 31.12.2023.	Od 01.01. do 31.12.2024.	Indeks
A) Ukupni prihodi	647.425	692.878	1,06
B) Ukupni rashodi	676.604	781.104	1,19
Ekonomičnost poslovanja	0,96	0,89	0,89

Pokazatelj ekonomičnosti za 2024. godinu iznosi 0,89 %.

II. Pokazatelji likvidnosti

Likvidnost je svojstvo imovine ili njezinih pojedinih dijelova da se mogu pretvoriti u gotovinu dostatnu za pokriće preuzetih obveza.

	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks
Koeficijent tekuće likvidnosti (Kratkotrajna imovina/ Kratkoročne obveze)	1,29	1,66	1,44
Koeficijent ubrzane likvidnosti (Kratkotrajna imovina - zalihe/ Kratkoročne obveze)	1,23	1,62	1,45
Koeficijent financijske stabilnosti (Dugotrajna imovina/ Kapital + dugoročne obveze)	1,00	0,99	1,00

Koeficijenti likvidnosti ukazuju da je Društvo sposobno podmirivati svoje obveze obzirom da su vrijednosti iznad 1, te da imaju tendenciju rasta.

III. Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na odnos zaduženosti i udjela vlastitog financiranja poslovanja Društva. Oni mjere koliko se Društvo financira iz tuđih sredstava, odnosno koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz tuđeg kapitala.

	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks
Koeficijent zaduženosti (Ukupne obveze/ Ukupna imovina)	0,03	0,04	1,00
Koeficijent vlastitog financiranja (Kapital i rezerve/ Ukupna imovina)	0,96	0,95	0,99
Stupanj pokrića I (Kapital i rezerve/ Dugotrajna imovina)	1	1,01	1,01

IV Pokazatelji aktivnosti

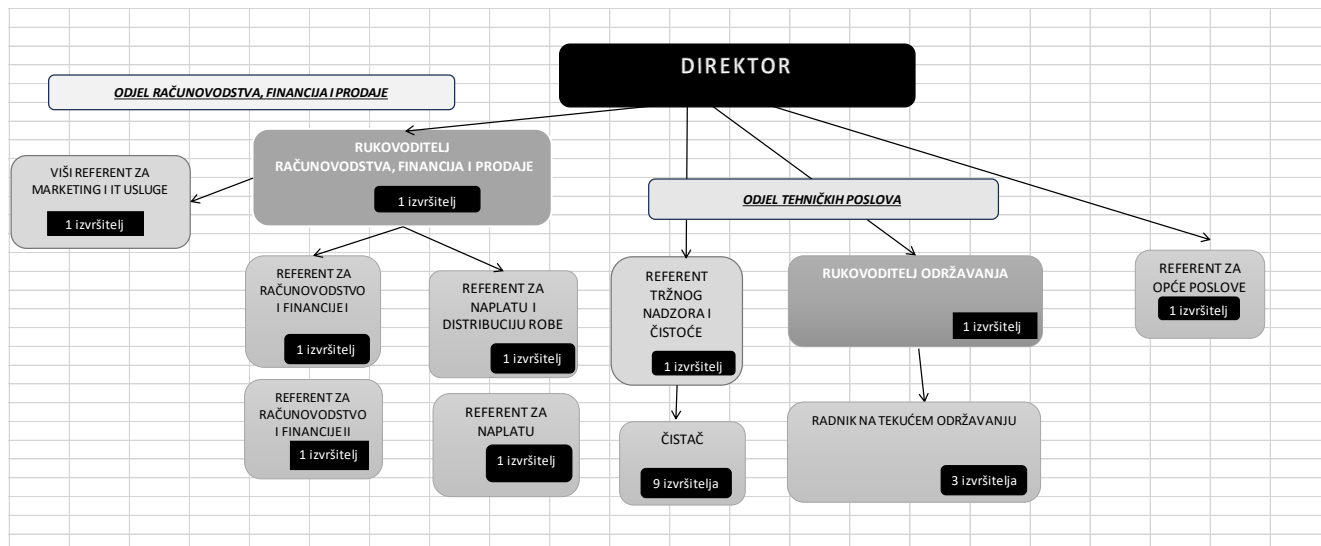
Pokazatelji aktivnosti mjere efikasnost s kojom Društvo koristi vlastite resurse te kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnom procesu.

	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks
Koeficijent obrtaja ukupne imovine (Ukupni prihod/ Ukupna imovina)	0,17	0,17	1,00
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine (Ukupni prihod/ Kratkotrajna imovina)	4,3	2,82	0,66
Koeficijent obrtaja potraživanja (Prihodi od prodaje/ Potraživanja)	8,1	9,32	1,15
Dani vezivanja sredstava (Broj dana u godini (365)/ Koeficijent obrtaja potraživanja)	36	37	1,03

4. IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA

a) Organizacijska struktura s brojem djelatnika

Društvo je na dan sastavljanja bilance 31.12.2024. zapošljavalo 23 djelatnika sa slijedećom strukturom:



b) Izvještaj o djelatnicima

Broj zaposlenika	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	Razlika 2023/2024
VSS i više	5	4	4	0
VŠS	1	1	1	0
SSS	11	11	13	+2
NSS	5	5	4	-1
Ukupno zaposleno na neodređeno	21	21	22	+1
Ukupno zaposleno na određeno	1	0	1	+1
Sveukupno	22	21	23	+2

5. IZLOŽENOSTI RIZICIMA , UPRAVLJANJE RIZICIMA I RAZVOJNI PLANOVI

Protiv Društva se ne vode sudski sporovi koji bi utjecali na buduće poslovanje i finansijski položaj Društva. U razdoblju između datuma bilance i datuma izrade ovog izvještaja nije bilo poslovnih događaja koji bi utjecali na poslovanje i finansijsko stanje Društva.

Društvo nesmetano obavlja svoje djelatnosti, podmiruje obveze prema Državnom proračunu, djelatnicima, dobavljačima i kreditnim institucijama.

U slijedećem razdoblju u fokusu je fizička realizacija energetske obnove objekta u Sisku temeljem projektno tehničke dokumentacije koja je bila predmet Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Za realizaciju tog projekta Društvo će aplicirati na buduće pozive za sufinanciranje svih nadležnih ministarstava ili će se projekt realizirati kroz druge izvore financiranja.

Namjera je također, proširivanje obima usluga i kapaciteta na prostoru koji je u vlasništvu Društva na tržnici u Capragu. U tu svrhu tijekom 2024. godine pokrenut je postupak izrade projektno tehničke dokumentacije sa ciljem izdavanja građevinske dozvole za postavljanje samouslužne autopraonice. Koncem 2024. otvoren je javni poziv za prethodno savjetovanje u sklopu javne nabave za građevinske radove (pripremni radovi na infrastrukturi).

Analizom poslovanja i kretanja poslovanja došlo se do zaključka da je potrebna revitalizacija tržnice Caprag. Kako na prostoru gradske četvrti Caprag ne postoji samouslužna autopraonica proširivanjem obima usluga ovog tipa tržnicu će učiniti atraktivnijom za stare i potencijalne kupce što će, pored prihoda od autopraonice, osigurati dodatne prihode. Osim toga, ovaj razvojni korak u proširivanju kapaciteta i ponude tržnice u Capragu, učinit će ju atraktivnijom za kupce koji će potaknuti dolazak većeg broja Obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koji će nuditi domaću i zdravu hranu. Time se osigurava i nastavak komunalne djelatnosti-tržnice na malo.

6. OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA

Izvješće o radu Nadzorni odbor usvojio na sjednici 18.06.2025.

Izvješće o radu Skupština Društva nije usvojila.

Direktorica:

Dina Kurjak Vanić dipl. oec.

GRADSKA TRZNICA SISAK
CENTAR DIJELJENIH USLUGA d.o.o. 1
Trg Josipa Maderića 1, SISAK

