

.....OIB:koje zastupa _____(u daljnjem tekstu: Davatelj usluge)

i

GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Trg Josipa Mađerića 1, OIB: 74724522703, koje zastupa direktor..... (u daljnjem tekstu: Primatelj usluge),

zaključili su dana godine slijedeći:

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Uvodne odredbe:

Davatelj Usluge je renomirano trgovačko društvo u djelatnosti čišćenja i održavanja vozila te već preko godina razvija poslovni brand za autopraonice

Primatelj usluge je trgovačko društvo koje u okviru upravljanja djelatnostima Gradske tržnice i u cilju proširenja ponude želi započeti obavljati djelatnost autopraonice te je u tu svrhu ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu za građenje samouslužne autopraonice i dviju nadstrešnica, 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici 1811/466, nastaloj odvajanjem dijela k.č. 1811/259, k.o. Novi Sisak (Sisak, Hrvatskog narodnog preporoda 54), izdanu od Sisačko-moslavačka županija, Grad Sisak Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000131, URBROJ: 2176/05-07-02/5-24-14 od dana 09.12.2024.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovaj Ugovor sklapa s namjerom dugotrajne i uzajamno korisne suradnje, kako je to i opisano u ovom Ugovoru o poslovnoj suradnji (u daljnjem tekstu: Ugovor), a sukladno uvjetima Javnog natječaja za prikupljanje ponuda u cilju sklapanja Ugovora o poslovnoj suradnji na poslovima samouslužne autopraonice i ponudi Davatelja usluge.

Članak 1.

1.1. Ovim ugovorom Davatelj usluga dozvoljava Primatelju usluga da u samouslužnoj autopraonici koju je Primatelj usluge izgradio o svojem trošku i to u dijelu potrebne infrastrukture (donji ustroj) za postavljanje opreme, a sve na adresi Sisak, Hrvatskog narodnog preporoda 54, koristi ime, tehnologiju i metodu rada te poslovni brand Davatelja usluge „.....“, a sve pod uvjetima ugovorenim ovim Ugovorom.

Članak 2.

2.1 Ugovorne obveze **Davatelja usluge** su sljedeće:

- trošak kupnje, montaže i puštanja u rad kompletne opreme za samposlužnu autopraonicu prema specifikaciji iz Priloga 1 ovog Ugovora (dalje u tekstu: Oprema)
- atestna dokumentacija i upute za rad na hrvatskom jeziku
- instalacija vizuala odnosno standarda i trošak održavanja vizualnog identiteta na Opremi
- servisiranje i održavanje Opreme
- preventivni pregledi Opreme
- odziv na prijavu kvara u roku.....
- potrošni materijal (izuzev oštećenja od treće strane, elementarne nepogode i sl. kada se troškovi dijele 50% - 50%)
- dobava i isporuka sredstava za pranje
- sigurnosno-tehnički list za svako isporučeno sredstvo

2.2. Davatelj usluge se obvezuje isporučiti Opremu iz Priloga 1 ovog Ugovora najkasnije u roku od 6 tjedana od dana potpisa na ovom Ugovoru.

2.3. Davatelj usluge obvezuje se u daljnjem roku od 2 tjedna od dana isporuke montirati samoposlužnu

praonicu te je u narednih tjedan dana nakon montaže pustiti u pogon.

2.4. Ugovorne strane će prije puštanja u pogon sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 3.

3.1. Ugovorne obveze **Primatelja usluge** su sljedeće:

- nositelj organizacije i troškova (uključujući porezne obveze) cjelokupnog poslovanja
- osigurava i odgovoran je za svu zakonski potrebnu dokumentaciju (građevinska, uporabna i vodopravna dozvola i sl.)
- snosi sve operativne troškove poslovanja (režijski troškovi, administracija i sl.)
- vodi brigu o ispravnosti opreme i prijavljuje kvarove Davatelju franšize
- pražnjenje žetonjera
- održavanje okoliša
- pranje i čišćenje boksova i nadstrešnice
- odvoz i zbrinjavanje otpada

3.2. Primatelj usluge se obvezuje da će:

- prije početka montaže Opreme pribaviti sve dozvole propisane zakonima Republike Hrvatske za montažu Opreme
- za vrijeme trajanja ovog Ugovora, u poslovanju samposlužne autopraonice koristiti isključivo potrošni materijal i sredstva za pranje od Davatelja usluge
- posvetiti najveće moguće napore rastu poslovanja i njegovoj reputaciji
- poslovanje voditi sukladno važećim propisima i ovom Ugovoru
- u obavljanju djelatnosti u svemu se pridržavati tehničko-tehnoloških uputa kojima Davatelj usluge uređuje izgled, rad i poslovanje samoposlužne autopraonice

3.3. Primatelj usluge se obvezuje da će za vrijeme trajanja i nakon prestanka ovog Ugovora čuvati kao poslovnu tajnu sve podatke i dokumente koje mu Davatelj usluge preda u vezi predmetne usluge, a osobito se to odnosi na know-how.

3.4. Primatelj usluge ne smije bez pisane suglasnosti Davatelja usluge davati nikome podusluge te ne smije prodavati robu Davatelja usluge izvan samoposlužne autopraonice na adresi Sisak, Hrvatskog narodnog preporoda 54.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane će svaka tri mjeseca vršiti analizu realizacije ovog Ugovora, a obzirom na ostvareni promet i poslovanje općenito te će predlagati mjere za unaprjeđenje suradnje.

4.2. Primatelj i davatelj usluge će zajednički formirati maloprodajnu cijenu usluge, ovisno o tržišnim interesima.

4.3. Primatelj usluge može koristiti svoj vizual na zasebnim samostojećim reklamnim površinama, a vizual Davatelja usluge će se nalaziti na Opremi (uključujući nadstrešnicu, usisavače i opremu za pranje).

Članak 5.

5.1. Primatelj usluge dužan je na ime naknade za uslugu Davatelju usluge mjesečno platiti iznos od 50% od ukupnog prihoda koji je ostvaren u prethodnom mjesecu uvećano za pripadajući PDV.

5.2. Očitavanje i mjesečni obračun radit će se svakog prvog u tekućem mjesecu te će Davatelj usluge do 5. u tekućem mjesecu izdati račun s rokom plaćanja do 15. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 6.

6.1. Primatelj usluge na dan potpisa ovog Ugovora predaje Davatelju usluge bjanko zadužnicu na iznos do 100% vrijednosti opreme, ovjerenu pod brojem OV-____/2025 kod javnog bilježnika _____ kao garanciju urednog izvršavanja preuzetih obveza po ovom Ugovoru.

6.2. Davatelj usluge na dan potpisa ovog Ugovora predaje Primatelju usluge bjanko zadužnicu na iznos do 100% vrijednosti opreme EUR, ovjerenu pod brojem OV-____/2025 kod javnog bilježnika _____ kao garanciju urednog izvršavanja preuzetih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 7 godina od dana kada Primatelj usluge ishodi pravomoćnu uporabnu dozvolu za samposlužnu autopraonicu, a stupa na snagu danom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom ugovoru.

7.2. Oprema navedena u Prilogu 1 ovog Ugovora ostaje u vlasništvu Davatelja usluge sve do isteka ugovornog razdoblja, a nakon isteka vremena na koje je ovaj Ugovor sklopljen, Primatelj usluge postaje vlasnik opreme iz Priloga 1 ovog Ugovora na način da uplati po izdanom računu od strane Davatelja usluge iznos od 1,5 % vrijednosti opreme + PDV.

Članak 8.

8.1. Davatelj usluge može jednostrano raskinuti Ugovor:

- ako Primatelj usluge grubo krši uvjete ugovorene suradnje i nakon pisane opomene
- ako Primatelj usluge postane platežno nesposoban
- ako Primatelj usluge ne izvršava pravovremeno svoje financijske obveze prema Davatelju usluge
- ako Primatelj usluge svojim ponašanjem i poslovanjem narušava poslovni ugled Davatelja usluge

8.2. Primatelj usluge može jednostrano raskinuti ugovor ukoliko se Davatelj usluge i nakon pisane opomene ne pridržava obveza iz čl.2. ovog Ugovora.

8.3 Otkaz ovog ugovora daje se u pisanoj formi i otkazni rok iznosi 7 radnih dana.

8.4. Ugovorne strane mogu i sporazumno raskinuti Ugovor i dogovoriti uvjete takvog raskida.

Članak 9.

9.1. U slučaju otkaza ovog Ugovora, ugovorna strana koja je uzrokovala otkaz dužna je drugoj strani nadoknaditi svu štetu koju je ta strana pretrpjela prijevremenim raskidom ovog Ugovora, uključujući i izmaklu dobit.

Članak 10.

10.1. U slučaju da su pojedine odredbe ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično nevaljane ili bi takvima postale, kao i u slučaju da u Ugovoru ima propusta pravovaljanost ostalih odredbi time ostaje nedirnut.

10.2. Umjesto nevaljane odredbe ugovorne strane će bez odlaganja ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najviše odgovara smislu i svrsi nevaljale odredbe te gospodarskim interesima kao i volji ugovornih strana.

10.3. U svemu što nije izričito regulirano ovim ugovorom primijenit će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

11.1. Svaki spor u vezi s ovim Ugovorom ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost mjesno i stvarno nadležnog suda prema sjedištu Primatelja usluge, kao i podložnost Ugovora hrvatskom zakonodavstvu.

Članak 12.

12.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ukoliko su sastavljene u pisanoj obliku i potpisane od obiju ugovornih strana.

12.2. Međusobne obavijesti smatrat će se primljenima ako su poslane preporučenom poštom ili mailom na sljedeće adrese:

Za Davatelja usluge: _____@_____

Za Primatelja usluge: _____@_____

12.3. Usmeni dogovori ne postoje, odnosno, ako su postojali gube svoju pravnu učinkovitost potpisom ovog Ugovora.

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane izričito izjavljuju da su prije potpisivanja ovog Ugovora isti pročitale i u potpunosti razumjele te da ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno po zakonskom zastupniku potpisuju.

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) istovjetna primjerka za svaku ugovornu stranu.

DAVATELJ USLUGE:

PRIMATELJ USLUGE:
