

GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.
za usluge tržnice na malo
Trg J. Mađerića 1
44000 SISAK

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18) i čl. 10. Tržnog reda, Gradska tržnica Sisak d.o.o. raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora

I PREDMET NATJEČAJA – davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora

1. A TRŽNICA "KONTROBA"

- a) poslovni prostor br. D II/ 7 površine 21,70 m2
- b) poslovni prostor br. D II/12 površine 22,50 m2
- c) kiosk na lokaciji 14-15 na nekretnini koja je označena kao z.k.č.br.1612/8, k.o. Sisak Stari površine 26,08 m2

1. B TRŽNICA "CAPRAG "

- a) poslovni prostor br. 3 površine 16,40 m2
- b) poslovni prostor br. 4 površine 16,40 m2
- c) poslovni prostor br. 9 površine 16,40 m2
- d) poslovni prostor br. 10 površine 16,50 m2

Poslovni prostori pod 1.A (a, b) ne mogu se koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i trgovačke djelatnosti za prodaju robe široke potrošnje, odjeće i obuće.

II Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od pet godina. Informacije o lokaciji poslovnih prostora mogu se dobiti u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o, u Sisku, Trg J. Mađerića 1

III UVJETI NATJEČAJA

1. Da bi pristupili natječaju, ponuditelji su dužni priložiti ovisno o vrsti registracije:

- potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od **550,00 € na račun HR8024070001188005337.**
 - obrazac **BON-2 ili SOL-2**, ne stariji od 60 dana
 - rješenje o obrtu i preslika osobne iskaznice vlasnika obrta, registraciju trgovačkog društva, ne stariju od šest mjeseci i preslika osobne iskaznice direktora trgovačkog društva, rješenje o upisu u registar OPG-a i preslika osobne iskaznice vlasnika gospodarstva, rješenje o upisu u registar udruga
 - broj računa otvoren kod poslovne banke ili broj tekućeg računa vlasnika poljoprivrednog gospodarstva
 - dokaz o podmirenim obvezama prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja (ne stariji od 30 dana).
 - potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradskoj tržnici Sisak d.o.o. (potvrda se dobiva u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o.)
 - pisanu ponudu u kojoj će uz osobne podatke, podatke o sjedištu/prebivalištu u OIB-u, navesti za koji poslovni prostor/lokal se javlja, cijenu koju nudi i izjavu da je suglasan s uvjetima natječaja i s točkom II natječaja
 - osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji(NN 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), dokaz iz točke III/3 natječaja.
- 2. Najpovoljniji ponuditelj će biti odabran:**
- a) na temelju **najviše ponuđene zakupnine** ako ispunjava sve uvjete iz natječaja
 - 3. prednost imaju osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sukladno navedenom Zakonu, ako ispunjavaju sve uvjete iz natječaja i prihvate najveću ponuđenu cijenu (samo uz rješenje o priznatom statusu i uvjerenju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji). Prednost se ostvaruje jednokratno.
 - 3. Početna cijena zakupnine mjesečno iznosi:

pod 1.A a,b) 14,50 € /m2
c).....11,00 € /m2

pod 1.B 7,00 € /m2

U cijenu zakupnine nisu uračunati redoviti troškovi struje, vode, komunalne naknade, i eventualni drugi dodatni troškovi, ovisno o zakupljenom prostoru.

- 5. Jamčevina će se ponuditelju koji uspije u natječaju, pretvoriti u depozit, a visina depozita i namjena će se regulirati Ugovorom o zakupu. Ukoliko sudionik čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od zakupa, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ostalim sudionicima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana konačnosti odluke.
- 6. Rok za dostavu ponuda je **05. veljače 2026. godine do 10 sati**. Ponude se predaju u zatvorenim omotnicama s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ", preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu Gradska tržnica Sisak d.o.o, Trg J. Mađerića 1, 44000 Sisak u Upravi na ruke gđe Marice Šimanović. Ponude pristigle nakon **05. veljače 2026. godine do 10 sati** neće se razmatrati. Ponude otvara Povjerenstvo dana **05. veljače 2026. godine u 10,15 sati** u prostorijama Uprave Gradske tržnice Sisak d.o.o.
- 7. O rezultatima natječaja ponuditelji koji ne budu prisustvovali otvaranju ponuda će biti obaviješteni u roku od osam dana od dana odabira ponude.
- 8. Prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupac je dužan uplatiti na ime depozita razliku do tri mjesečne zakupnine i dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu.
- 9. Ponuditelj će stupiti u posjed poslovnog prostora nakon potpisanog i solemniziranog ugovora o zakupu od strane javnog bilježnika u formi javnobilježničkog akta.
- 10. Nepotpune ponude i naknadno pristigle ponude neće biti razmatrane.
- 11. Gradska tržnica Sisak d.o.o zadržava pravo, bez obveza prema ponuditeljima, poništiti natječaj ili odbiti sve ponude.
- 12. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044/547-085.

DIREKTOR:
Saša Sučević v.r.