

GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.  
za usluge tržnice na malo  
Trg J. Maderića 1  
44000 SISAK

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18) i čl. 10. Tržnog reda, Gradska tržnica Sisak d.o.o. raspisuje sljedeći

## **NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup poslovnih prostora**

#### **I PREDMET NATJEČAJA – davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora**

##### **1. A TRŽNICA "KONTROBA"**

- a) poslovni prostor br. D II/12 površine 22,50 m<sup>2</sup>
- b) poslovni prostor br. D I/ 5 površine 142,36 m<sup>2</sup>
- c) poslovni prostor br. D VI/1 površine 29,52 m<sup>2</sup>
- d) kiosk na lokaciji 14-15 na nekretnini koja je označena kao z.k.č.br.1612/8, k.o. Sisak Stari površine 26,08 m<sup>2</sup>

**Poslovni prostor pod 1.A (a) ne može se koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i trgovačke djelatnosti za prodaju odjeće i obuće.**

**Poslovni prostor pod 1.A (b) ne može se koristiti za obavljanje trgovačke djelatnosti za prodaju prehrambenih proizvoda.**

**Poslovni prostor pod 1.A (c) ne može se koristiti za obavljanje trgovačke djelatnosti za prodaju robe široke potrošnje, odjeće i obuće.**

**Poslovni prostor pod 1.A (d) ne može se koristiti za obavljanje trgovačke djelatnosti za prodaju robe široke potrošnje, odjeće i obuće.**

**II Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od pet godina. Informacije o lokaciji poslovnih prostora mogu se dobiti u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o, u Sisku, Trg J. Maderića 1**

#### **III UVJETI NATJEČAJA**

**1. Da bi pristupili natječaju, ponuditelji su dužni priložiti ovisno o vrsti registracije:**

- potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od **550,00 € na račun HR8024070001188005337.**
- obrazac **BON-2 ili SOL-2**, ne stariji od 60 dana
- rješenje o obrtu i preslika osobne iskaznice vlasnika obrta, registraciju trgovačkog društva, ne stariju od šest mjeseci i preslika osobne iskaznice direktora trgovačkog društva, rješenje o upisu u registar OPG-a i preslika osobne iskaznice vlasnika gospodarstva, rješenje o upisu u registar udruga
- broj računa otvoren kod poslovne banke ili broj tekućeg računa vlasnika poljoprivrednog gospodarstva
- dokaz o podmirenim obvezama prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja (ne stariji od 30 dana).

-potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradskoj tržnici Sisak d.o.o. (potvrda se dobiva u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o.)

- pisanu ponudu u kojoj će uz osobne podatke, podatke o sjedištu/prebivalištu i OIB-u, navesti za koji poslovni prostor/lokal se javlja, cijenu koju nudi i izjavu da je suglasan s uvjetima natječaja i s točkom II natječaja

- osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), dokaz iz točke III/3 natječaja.

2. **Najpovoljniji ponuditelj će biti odabran:**

a) na temelju **najviše ponuđene zakupnine** ako ispunjava sve uvjete iz natječaja

3.

prednost imaju osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sukladno navedenom Zakonu, ako ispunjavaju sve uvjete iz natječaja i prihvate najveću ponuđenu cijenu (samo uz rješenje o priznatom statusu i uvjerenju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji). Prednost se ostvaruje jednokratno.

4. Početna cijena zakupnine mjesečno iznosi:

pod 1.A a,b,c ) ..... **14,50 € /m<sup>2</sup>**

d)..... **11,00 € /m<sup>2</sup>**

**U cijenu zakupnine nisu uračunati redoviti troškovi struje, vode, komunalne naknade, i eventualni drugi dodatni troškovi, ovisno o zakupljenom prostoru. Iskazane početne cijene su bez PDV-a.**

5. Jamčevina će se ponuditelju koji uspije u natječaju, pretvoriti u depozit, a visina depozita i namjena će se regulirati Ugovorom o zakupu. Ukoliko sudionik čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od zakupa, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ostalim sudionicima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana konačnosti odluke.

6. Rok za dostavu ponuda je **18. svibnja 2026. godine do 10 sati**. Ponude se predaju u zatvorenim omotnicama s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ", preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu Gradska tržnica Sisak d.o.o, Trg J. Mađerića 1, 44000 Sisak u Upravi na ruke gđe Marice Šimanović. Ponude pristigle nakon **18. svibnja 2026. godine do 10 sati** neće se razmatrati. Ponude otvara Povjerenstvo dana **18. svibnja 2026. godine u 10,15 sati** u prostorijama Uprave Gradske tržnice Sisak d.o.o.

7. O rezultatima natječaja ponuditelji koji ne budu prisustvovali otvaranju ponuda će biti obaviješteni u roku od osam dana od dana odabira ponude.

8. Prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupac je dužan uplatiti na ime depozita razliku do tri mjesečne zakupnine i dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu.

9. Ponuditelj će stupiti u posjed poslovnog prostora nakon potpisanog i solemniziranog ugovora o zakupu od strane javnog bilježnika u formi javnobilježničkog akta.

10. Nepotpune ponude i naknadno pristigle ponude neće biti razmatrane.

11. Gradska tržnica Sisak d.o.o zadržava pravo, bez obveza prema ponuditeljima, poništiti natječaj ili odbiti sve ponude.

12. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044/547-085.

DIREKTOR:  
Saša Sučević v.r.