



GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025.

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2025 . godinu

Kontrolni broj

1.393.612.901,11

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): DA

OIB revizora: 56121451354

Mišljenje revizora: 2

Čisto, pozitivno mišljenje

OIB subjekta: 74724522703

Matični broj (MB): 03446409

Matični broj subjekta (MBS): 080091024

(dodjele od DZS-a)

(dodjele od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

Poštanski broj: 44000

Naziv naselja: SISAK

Ulica i kućni broj: TRG JOSIPA MADERIČA 1

Adresa e-pošte obveznika: trznica@trznica-sisak.hr

Telefon: 044547058

Internet adresa: www.trznica-sisak.hr

Šifra grada/općine: 391

Sisak

Županija:

3 SISAČKO-MOSLAVAČKA

Šifra NKD (2025): 68200

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

Popis dokumentacije

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 23 (prethodna godina)

23 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 21 (prethodna godina)

21 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz finacijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg finacijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodjele od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Sanja Korlat

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 091/2189624

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: sanja@trznica-sisak.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 6.0.2.

GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

Trg Josipa Maderiča 1, Sisak

1

(potpis ovlaštene osobe)

SUČEVIĆ SAŠA

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 74724522703; GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.789.387,69	3.945.541,92
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		12.211,81	11.921,49
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		12.211,81	11.921,49
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		3.777.175,88	3.933.620,43
1. Zemljište	011		213.189,73	213.189,73
2. Građevinski objekti	012		3.388.694,52	3.313.391,62
3. Postrojenja i oprema	013		81.707,64	88.264,51
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		5.868,80	17.843,17
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		1.693,75	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		86.021,44	300.931,40
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		245.998,92	85.357,31
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		6.282,00	2.513,13
1. Sirovine i materijal	039		5.757,88	560,91
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		524,12	1.952,22
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 74724522703; GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		74.188,07	59.345,07
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		67.977,96	53.061,53
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		4.225,82	4.748,85
6. Ostala potraživanja	052		1.984,29	1.534,89
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		165.526,85	23.499,11
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		2.046,33	1.776,49
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		4.037.430,94	4.032.675,72
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		305.777,18	1.293.016,32
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		3.829.066,24	3.611.766,26
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		3.951.110,00	3.951.110,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		12,35	12,35
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-33.829,77	-122.056,11
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		33.829,77	122.056,11
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-88.226,34	-217.299,98
1. Dobit poslovne godine	088			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 74724522703; GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		88.226,34	217.299,98
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		8.733,04	138.749,01
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		8.733,04	138.749,01
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		148.284,11	232.122,99
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		45.788,59	51.560,26
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		8.210,85	35.630,64
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		48.202,10	92.785,15
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		23.322,98	24.990,08
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		21.926,86	26.319,05
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		832,73	837,81
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		51.347,55	50.037,46
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 087+091+098+110+125)	126		4.037.430,94	4.032.675,72
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		305.777,18	1.293.016,32

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 74724522703; GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		691.230,80	656.502,65
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		559.466,77	555.738,32
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		131.764,03	100.764,33
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		779.424,87	871.711,83
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		229.853,00	240.433,33
a) Troškovi sirovina i materijala	137		72.561,64	77.466,27
b) Troškovi prodane robe	138		39.992,18	35.108,83
c) Ostali vanjski troškovi	139		117.299,18	127.860,23
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		372.601,78	439.851,42
a) Neto plaće i nadnice	141		239.871,01	281.134,95
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		79.873,75	96.168,92
c) Doprinosi na plaće	143		52.857,00	62.547,55
4. Amortizacija	144		101.711,30	100.502,22
5. Ostali troškovi	145		70.629,81	60.359,10
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		4.629,00	30.565,56
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		1.646,75	896,05
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		1.646,75	896,05
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		1.679,02	2.987,05
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		1.679,02	2.987,05
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja (rashodi) od financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 74724522703; GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		692.877,55	657.398,70
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		781.103,89	874.698,68
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-88.226,34	-217.299,98
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		88.226,34	217.299,98
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-88.226,34	-217.299,98
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		88.226,34	217.299,98
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za
godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

1. Općenito

Trgovačko društvo Gradska tržnica Sisak osnovano je 20.04.1989. godine radi upravljanja djelatnostima tržnice na malo. Odlukom Gradskog vijeća od 29. studenog 1995. godine utvrđeno je da je jedini osnivač i vlasnik Grad Sisak.

Organizacija Društva je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima i isto posluje pod tvrtkom Gradska tržnica Sisak društvo s ograničenom odgovornošću, za usluge tržnice na malo, Sisak, Trg J.Mađerića 1, MBS: 080091024, OIB: 74724522703. Sjedište Društva nalazi se u Sisku, Trg J.Mađerića 1.

Osnovne djelatnosti Društva su:

- Skladištenje robe
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Usluge tržnice na malo
- Iznajmljivanje poslovnog prostora
- Organiziranje stočnih sajмова i izložbi
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i kampiranje
- Organiziranje priredbi
- Djelatnost naplate parkiranja i kontrola naplate parkiranja
- Računovodstveni poslovi
- Konzultantske usluge
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Savjetovanje u vezi s računalima
- Usluge informacijskog društva
- Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti

- Evidencijske djelatnosti:
- administrativne djelatnosti
- djelatnost autopraonica

Nadzorni odbor na dan 31.12.2025.

- g. Branka Šimanović, predsjednica
- g. Mario Markić, zamjenik predsjednice
- g. Milan Čavlović, član
- g. Zdenko Batinjan, član
- g. Davor Kuljanac, član

Uprava na dan 31.12.2025.

- g. Saša Sučević, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 23.07.2025.

1.2. Zakonski okvir poslovanja

Obveznik sastavljanja financijskih izvještaja

Obveznik sastavljanja financijskih izvještaja jest uprava društva, što je propisano Zakonom o računovodstvu (NN, br. 85/24, 145/24 151/25), te Zakonom o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93. do 136/24.).

Okvir za sastavljanje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Narodne novine, br. 86/15., 84/24 u nastavku: HSFI), što je zadani zakonski okvir sukladno odredbama članka 17. Zakona o računovodstvu.

1.3. Računovodstvene politike

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu. U nastavku je prikazan sažetak značajnijih računovodstvenih politika.

Osnovne pretpostavke

Osnova sastavljanja financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnih događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose.

Također, financijski izvještaju su pripremljeni po načelu nastanka povijesnog troška.

Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji su pripremljeni pod pretpostavkom neograničenosti poslovanja, što podrazumijeva kontinuiranu realizaciju imovine i plaćanje dospjelih obveza.

Korištenje procjena i prosudbi

Uprava Društva za određene pozicije financijskih izvještaja (imovina, obveze, potencijalne obveze, prihodi i rashodi), provodi određene procjene i prosudbe koje utječu na primijenjene politike, a samim tim i na iskazane stavke financijskih izvještaja.

Primijenjene procjene provode se u financijskim izvještajima u tekućem razdoblju, ako se takva procjena odnosi na tekuće razdoblje ili u razdoblju izmjene i budućim razdobljima ako izmjena utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prije svega, procjena se koristi za mjerenje dospjelih i nedospjelih potraživanja, te za potencijalne obveze po poslovnim događajima u sudskim procesima i sl.

Funkcionalna i prezentacijska valuta

Funkcionalna valuta jest euro i u toj valuti su prezentirani financijski izvještaji. Društvo je usporedne podatke iz prethodnog izvještajnog razdoblja (s obzirom su isti bili iskazani u kunama) preračunalo primjenom fiksnog tečaja konverzije 1 EUR = 7,53450, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN, br. 57/22. i 88/22.).

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji su sukladni Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Dugotrajna nematerijalna imovina – HSFI 5

Dugotrajna nematerijalna imovina iskazuje se u poslovnim knjigama po trošku nabave. Nematerijalna imovina se prestaje priznavati u slučaju otuđenja ili kada se od nje ne očekuju buduće ekonomske koristi.

Dugotrajna materijalna imovina – HSFI 6

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave u poslovnim knjigama iskazuje se po trošku nabave i uključuje sve ovisne troškove do stavljanja sredstava u upotrebu.

Naknadni izdatak koji se odnosi na postojeći predmet dugotrajne materijalne imovine uvećava nabavnu vrijednost isključivo ukoliko produžuje vijek upotrebe, povećava kapacitet, znatno poboljšava kvalitetu proizvodnje ili omogućuje znatno smanjenje prethodno procijenjenih troškova proizvodnje. Ostali izdaci, koji ne zadovoljavaju prethodno navedene uvjete, evidentiraju se kao rashodi tekućeg razdoblja.

Nakon početnog priznanja dugotrajna imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Amortizacija dugotrajne materijalne imovine provodi se primjenom linearne metode obračuna u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva u skladu s već navedenim HSFI 6.

Knjigovodstveni iznos pojedine dugotrajne materijalne imovine prestaje se priznavati u trenutku otuđivanja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njegove upotrebe.

Dobici/gubici proizašli od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine priznaju se kao prihod/rashod tekućeg razdoblja (neto princip).

Financijska imovina – HSFI 9

Dugotrajna financijska imovina predstavlja ulaganje novca, stvari i ustup prava s ciljem stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje u razdoblju dužem od jedne godine.

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove. Izuzetak čini financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka, te se stoga pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju transakcijski troškovi, već oni terete rashode tekućeg razdoblja.

Stjecanje financijske imovine obračunava se danom trgovanja.

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja novca, stvari, ustupljenih prava i odobrenih robnih kredita s ciljem stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje najduže do jedne godine. Kratkotrajna financijska ulaganja do jedne godine iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja. Vrijednost se utvrđuje za svako pojedino ulaganje.

Zalihe – HSFI 10

Zalihe Društva obuhvaćaju zalihe sirovina, materijala, trgovačke robe, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto-guma.

Zalihe se iskazuju po ukupnom trošku nabave, a obračun utroška zaliha provodi se primjenom FIFO metode.

Potraživanja – HSFI 11

Kratkotrajna potraživanja od kupaca, države, zaposlenih i drugih pravnih i fizičkih osoba iskazuju se po nominalnoj vrijednosti. Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je nenaplativo i da je utuženo. Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi direktor Društva.

Procjena realnosti pojedinih potraživanja u smislu mogućnosti njihove naplate provodi se sukcesivno tijekom godine, a posebno u slučaju otkaza ugovora o zakupu kada se donosi odluka o daljnjem postupanju u smislu naplate iz instrumenata osiguranja plaćanja, ovrhom, tužbom ili na drugi način. Sukladno procjeni naplate utužena, a nenaplaćena potraživanja mogu se otpisati uz odluku vlasnika.

Kapital – HSFI 12

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i izračunava se kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza. Upisani temeljni kapital iskazan je u kunama i upisan u sudski registar.

Obveze – HSFI 13

Obveze se iskazuju po nominalnoj vrijednosti i razvrstavaju na kratkoročne i dugoročne.

Pod dugoročnim se obvezama podrazumijevaju obveze se rokom podmirenja dužim od 12 mjeseci od datuma izrade financijskih izvještaja. Kratkoročne obveze predstavljaju obveze s rokom dospjeća kraćim od 12 mjeseci.

Vremenska razgraničenja – HSFI 14

Aktivna i pasivna vremenska razgraničenja priznaju se temeljem odredbi Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 14 - Vremenska razgraničenja.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnosi na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnosi na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, a još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja (npr. nije izdan račun).

Odgodeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza (npr. troškovi za koje do kraja razdoblja nije primljen račun).

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

Prihodi – HSFI 15

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveze, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi od operativnog (poslovnog) najma raspoređuju se prema razdobljima na koja se odnose za vrijeme trajanja najma.

Eventualna unaprijed naplaćena najamnina razgraničava se na periode na koje se odnosi.

Državne potpore priznaju se u prihode tijekom razdoblja u kojima će nastati s njima povezani troškovi.

Prihodi s naslova kamata priznaju se razmjerno vremenu, vrijednosti glavnice i ugovorenoj stopi, koji su u skladu s prethodno potpisanim ugovorima.

Rashodi – HSFI 16

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

2. Bilješke uz bilancu

Bilješke prezentiraju detaljne informacije o stavkama bilance i računa dobiti i gubitka. Ukupna aktiva / pasiva na kraju tekućeg razdoblja iznosila je 4.033 tis. eura, što je 5 tis. eura ili 0,1 % manje nego krajem prethodne godine. Struktura krajem tekuće i prethodne godine, dana je u tablici br. 1.

Tablica br.1.

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Potraživanja za upis. a neup. kap.	0	0,0	0	0,0	0,0
2.	Dugotrajna imovina	3.789.388	93,9	3.945.542	97,8	104,1
3.	Kratkotrajna imovina	245.997	6,1	85.357	2,1	34,7
4.	Plać. trošk. bud. razd. i ned. napl. prih.	2.046	0,1	1.776	0,0	86,8
I.	UKUPNO AKTIVA (1+2+3+4)	4.037.431	100,0	4.032.676	100,0	99,9
5.	Kapital i rezerve	3.829.066	94,8	3.611.766	89,6	94,3
6.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	0	0,0	0	0,0	0,0
7.	Dugoročne obveze	8.733	0,2	138.749	3,4	1.588,8
8.	Kratkoročne obveze	148.284	3,7	232.123	5,8	156,5
9.	Odgod. plać. troš. i prih. bud. razd.	51.348	1,3	50.037	1,2	97,4
II.	UKUPNO PASIVA (5+6+7+8+9)	4.037.431	100,0	4.032.676	100,0	99,9

Kao što je vidljivo iz tablice, strukturno se imovina nije bitnije mijenjala u odnosu na prethodnu godinu. Tako je učešće dugotrajne imovine iznosilo 97,8 % (93,9 % krajem prethodne godine), a koja se najvećim dijelom odnosi na materijalnu imovinu (99,7 %).

Kratkotrajna imovina, koja čini 2,1 % imovine (6,1 % krajem prethodne godine) najvećim se dijelom odnosi na potraživanja od kupaca (62,2 %) te novac na računu i u blagajni (27,5 %).

Pregledom izvora imovine može se utvrditi da se cjelokupna imovina financira s 89,6 % vlastitih izvora (94,8 % krajem prethodne godine).

Ukupne obveze Društva iznose 371 tis. eura, a najvećim se dijelom odnose na obveze prema kreditnim institucijama (174 tis. eura ili 47%, primljene depozite (52 tis. eura ili 13,9 % ukupnih obaveza) i obveze prema dobavljačima (93 tis. eura ili 25 % ukupnih obaveza).

Bilješka br. 1. Dugotrajna imovina

Ukupna dugotrajna imovina iznosi 3.946 tis. eura (3.789 tis. eura krajem prethodne godine), a strukturno je prikazana u tablici br. 2.

Tablica br.2

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Nematerijalna imovina	12.212	0,3	11.921	0,3	97,6
2.	Materijalna imovina	3.777.176	99,7	3.933.620	99,7	104,1
3.	Financijska imovina	0	0,0	0	0,0	0,0
4.	Dugotrajna potraživanja	0	0,0	0	0,0	0,0
5.	Ukupno	3.789.388	100,0	3.945.542	100,0	104,1

Bilješka br. 1.1. – Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je iskazana u iznosu od 12 tis. eura, a odnosi se na ulaganja u softvere.

Bilješka br. 1.2. – Materijalna imovina

Krajem tekuće godine, materijalna imovina iznosi 3.934 tis. eura (3.777 tis. eura krajem prethodne godine), a strukturno je prikazana u tablici br. 3.

Tablica br. 3.

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Zemljište	213.190	5,6	213.190	5,4	100,0
2.	Građevinski objekti	3.388.695	89,7	3.313.392	84,2	97,8
3.	Postrojenja, oprema, vozila	87.576	2,3	106.108	2,7	121,2
4.	Predumovi za materijalnu imovinu	1.694	0,0	0	0,0	0,0
5.	Materijalna imovina u pripremi	86.021	2,3	300.931	7,7	349,8
6.	Ukupno	3.777.176	100,0	3.933.620	100,0	104,1

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta, na datum bilance, iznosi 213 tis. eura, isto kao i prethodne godine.

Na ovu stavku imovine se ne obračunava amortizacija što je sukladno HSFI 6.

Vrijednost građevinskih objekata, na datum bilance, iznosi 3.313 tis. eura (3.389 tis. eura krajem prethodne godine), a smanjenje u tekućoj godini od 75 tis. eura rezultat je sljedećih promjena:

- nova nabava u tekućoj godini + 2.195
- obračunata amortizacija - 77.498

U tekućoj godini, stavka građevinskih objekata je amortizirana prosječnom stopom od 1,3 % , dok je otpisanost krajem godine iznosila 42,7 %.

Knjigovodstvena vrijednost postrojenja, opreme, vozila i ostalih alata, iskazanih u ukupnom iznosu od 106. tis. eura (88 tis. eura krajem prethodne godine), povećana je za 19 tis. eura, a povećanje u tekućoj godini rezultat je sljedećih promjena:

- nova nabava u tekućoj godini + 19.021
- prijenos sa stanja imovine u pripremi + 22.225
- obračunata amortizacija – 22.714

Krajem godine, otpisanost iznosi 82,8 % (84,8 % prethodne godine). Prosječna stopa amortizacije u tekućoj godini je 3,7 %, dok je prethodne godine iznosila 2,7 %.

Materijalna imovina u pripremi u iznosu od 301 tis. eura, većim dijelom se odnosi na ulaganje u samouslužnu autopraonicu (235.tis eura) , a preostali dio od 66 tis. eura odnosi se na ulaganje u izradu projektno-tehničke dokumentacije za energetske obnovu objekta tržnice temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost 2021. – 2026., „Energetska tranzicija = Zelena tržnica“, potpisanog sa Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije dana 29. studenog 2022. godine.

Bilješka br. 2. Kratkotrajna imovina

Ukupna vrijednost kratkotrajne imovine, na datum bilance, iznosi 85 tis. eura, odnosno 161 tis. eura manje nego krajem prethodne godine, a strukturno je prikazana u tablici br. 4.

Tablica br.4

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Zalihe	6.282	2,6	2.513	2,9	40,0
2.	Potraživanja od kupaca	67.978	27,6	53.062	62,2	78,1
3.	Ostala potraživanja	6.210	2,5	6.284	7,4	101,2
4.	Financijska imovina	0	0,0	0	0,0	0,0
5.	Novac na računu i blagajni	165.527	67,3	23.499	27,5	14,2
6.	Ukupno	245.997	100,0	85.357	100,0	34,7

Bilješka br. 2.1. Zalihe

Ukupne zalihe krajem tekuće godine iznose 3 tis. eura (6.tis eura prethodne godine), a odnose se na zalihe zaštitne odjeće i obuće, sitnog inventara te trgovačke robe.

Bilješka br. 2.2. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca krajem tekuće godine iznose 53 tis. eura te su u odnosu na prošlu godinu smanjena za 15 tis. eura, a najvećim se dijelom odnose na potraživanja po osnovi zakupnina.

Bilješka br. 2.3. Ostala potraživanja

Ostala potraživanja iznose 6 tis. eura, isto kao i prethodne godine, a strukturno su prikazana u tablici br. 5.

Tablica br. 5.

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Potraživanja od države	4.226	68,0	4.749	75,6	112,4
2.	Ostala kratkotrajna potraživanja	1.984	32,0	1.535	24,4	77,3
3.	Ukupno	6.210	100,0	6.284	100,0	101,2

Potraživanja od države, iskazana su u iznosu od 5 tis. eura, a gotovo se u cijelosti odnose na potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a.

Ostala potraživanja, na datum bilance, iznose 1 tis. eura, a najvećim se dijelom odnose na potraživanja za dane predujmove.

Bilješka br. 2.4. Novac na računu i u blagajni

Novčana sredstva na datum bilance iznose 23 tis. eura (165 tis. eura krajem prethodne godine), a u cijelosti se odnose na novčana sredstva na žiro računima u bankama. U odnosu na prethodnu smanjena su za 142 tis. eura.

Bilješka br. 3. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda

Na datum bilance, ova stavka iznosi 2 tis. eura (2 tis. eura krajem prethodne godine), a odnosi se na unaprijed plaćene troškove osiguranja i pretplata za časopise.

Bilješka br.4 .Vanbilančni zapisi

Na datum bilance vanbilančni zapisi iznose 1.293 tis. eura, sa sljedećom strukturom

1.	Ugovoreni kredit OTP banka -nerealizirani	136.000,00
2.	Otpisana potraživanja (u periodu od 2002.g. do 2025.g.)	325.410,68
3.	Primljene zadužnice	296.338,17
4.	Izdane zadužnice	376.000,00
5.	Ulaganje u tuđu imovinu-parkiralište	159.267,37
6.	Ukupno vanbilančni zapisi	1.293.016,22

Bilješka br. 5. Kapital

Ukupni kapital Društva, na datum bilance, iznosi 3.612 tis. eura, što je manje za 217 tis. eura u odnosu na kraj prethodne godine, a struktura je dana u tablici br. 6.

Tablica br. 6.

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Upisani (temeljni) kapital	3.951.110	103,2	3.951.110	109,4	100,0
2.	Kapitalne rezerve	12	0,0	12	0,0	100,0
3.	Rezerve iz dobiti	0	0,0	0	0,0	0,0
4.	Revalorizacijske rezerve	0	0,0	0	0,0	0,0
5.	Rezerve fer vrijednosti	0	0,0	0	0,0	0,0
6.	Zadržana dobit / Preneseni gubitak	-33.830	-0,9	-122.056	-3,4	360,8
7.	Dobit / gubitak tekuće godine	-88.226	-2,3	-217.300	-6,0	246,3
8.	Ukupno	3.829.066	100,0	3.611.766	100	94,3

Bilješka br. 5.1. Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva je iskazan u iznosu od 3.951.110 eura, isto kao i prethodne godine.

Bilješka br. 5.2. Zadržana dobit /Preneseni gubitak

Preneseni gubitak na kraju tekuće godine iznosi 122 tis. eura, dok je krajem prethodne godine iznosio 34 tis. eura.

Bilješka br. 5.3. Gubitak tekuće godine

Gubitak tekuće godine iznosi 217 tis. eura (88 tis. eura krajem prethodne godine), kao negativna razlika ukupnih prihoda, u iznosu od 657 tis. eura i ukupnih rashoda, u iznosu 874 tis. eura.

Bilješka br. 6. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze na kraju tekućeg razdoblja iznose 139 tis. eura (9 tis. eura krajem prethodne godine), a strukturno se odnose na sljedeće stavke:

OPIS	u EUR	
	31.12.2024.	31.12.2025.
- obveze po kreditima banaka	1.659	165.888
- obveze po financijskom leasingu	15.285	7.919
- umanjenje za kratkoročnu komponentu	(8.211)	(35.058)
Ukupno	8.733	138.749

Obveza po kreditu banke u cijelosti se odnosi na obvezu prema OTP banci d.d. po osnovi Ugovora o kreditu br. 1310/25 od dana 12. svibnja 2025 godine, čija glavnica iznosi 171 tis. eura, sa rokom povrata do 31. listopada 2031. godine. Ukupan iznos glavnice kredita krajem 2025. godine iznosi 166 tis. eura, od čega je iznos od 28 tis. eura reklasificiran na kratkoročne obveze koje dospijevaju u 2026. godini.

Obveze po financijskom leasingu u cijelosti se odnose na obvezu prema Mobil leasing d.o.o. po osnovi Ugovor o financijskom leasingu br. 57526-24 od 27. veljače 2024., za nabavu osobnog automobila u iznosu od 24 tis. eura, sa rokom povrata do 10. veljače 2027. godine. Ukupan iznos glavnice kredita krajem 2025. godine iznosi 8 tis. eura, od čega je iznos od 7 tis. eura reklasificiran na kratkoročne obveze koje dospijevaju u 2026. godini.

Bilješka br. 7. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na kraju tekućeg razdoblja iznose 232 tis. eura (148 tis. eura krajem prethodne godine), a strukturno su prikazane u tablici br. 7.

Tablica br. 7.

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Obveze prema dobavljačima	48.202	32,5	92.785	40,0	192,5
2.	Kratkoročne financijske obveze	53.999	36,4	87.191	37,6	161,5
3.	Ostale kratkoročne obveze	46.083	31,1	52.147	22,5	113,2
4.	Ukupno	148.284	100,0	232.123	100,0	156,5

Bilješka br. 7.1. Obveze prema dobavljačima

Na datum bilance, obveze prema dobavljačima iznose 93 tis. eura, i čine 40 % ukupnih kratkoročnih obveza.

Bilješka br. 7.2. Kratkoročne financijske obveze

Kratkoročne financijske obveze iznose 87 tis. eura, što je za 33 tis. eura više u odnosu na prethodnu godinu. Strukturno su prikazane u tablici br. 8.

Tablica br. 8.

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	(%)	Iznos	(%)	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Obveze po kreditima i financijskom leasingu	8.211	15,2	35.631	40,9	433,9
2.	Obveze po osnovi depozita	45.789	84,8	51.560	59,1	112,6
3.	Ukupno	53.999	100,0	87.191	100,0	161,5

Obveza prema kreditima i financijskom leasingu iznosi 36 tis. eura (8 tis. eura krajem prethodne godine), a odnosi se odnose na kratkoročni dio dugoročne obveze po osnovi kredita OTP Banke d.d. i kratkoročni dio obveze s osnova financijskog leasinga (Mobil leasing).

Obveze po osnovi depozita odnose se na primljena novčana sredstva po osnovi ugovora o najmu sa zakupoprincima radi osiguranja plaćanja zakupa ili naplate štete uzrokovane korištenjem poslovnih prostora. Na datum bilance iznose 52 tis. eura.

Bilješka br. 7.3. Ostale kratkoročne obveze

Krajem tekuće godine, ostale kratkoročne obveze iznose 52 tis. eura (46 tis. eura krajem prethodne godine), a njihova struktura je prikazana u tablici br. 9.

Tablica br. 9.

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Obveze prema zaposlenima	23.323	50,6	24.990	47,9	107,1
2.	Obveze prema državi	21.927	47,6	26.319	50,5	120,0
3.	Obveze za predujmove	0	0,0	0	0,0	0,0
4.	Ostale kratkoročne obveze	833	1,8	838	1,6	100,6
5.	Ukupno	46.083	100,0	52.147	100,0	113,2

Obveze prema zaposlenima odnose se na obračunatu plaću za mjesec prosinac 2025. godine, te ostale naknade, isplaćene u siječnju 2026. godine.

Obveze prema državi iznose 26 tis. eura, a odnose se na obveze za doprinose i poreze za plaću te na obvezu za PDV.

Bilješka br. 8. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Na datum bilance ova stavka iskazana je u iznosu od 50 tis. eura (51 tis. eura krajem prethodne godine), a strukturno se odnosi na:

	<i>u EUR</i>	
OPIS	31.12.2024.	31.12.2025.
- obveze za nefakturirane, a preuzete isporuke roba i usluga	2.523	1.212
- odgođene prihode budućeg razdoblja	48.825	48.825
Ukupno	51.348	50.037

Odgođeni prihodi budućeg razdoblja u iznosu od 49 tis. eura u cijelosti se odnose na prihode budućeg razdoblja temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost 2021. – 2026., „Energetska tranzicija = Zelena tržnica“, potpisanog sa Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije dana 29. studenog 2022. godine.

Bilješka br.9 .Vanbilančni zapisi

Na datum bilance vanbilančni zapisi iznose 1.293 tis. eura, sa sljedećom strukturom:

1. Ugovoreni kredit OTP banka -nerealizirani	136.000,00
2. Otpisana potraživanja (u periodu od 2002.g. do 2025.g.)	325.410,68
3. Primljene zadužnice	296.338,17
4. Izdane zadužnice	376.000,00
5. Ulaganje u tuđu imovinu-parkiralište	159.267,37
6. <u><i>Ukupno vanbilančni zapisi</i></u>	<u><i>1.293.016,22</i></u>

3. Bilješke uz račun dobiti i gubitka

U tekućoj poslovnoj godini, Društvo je ostvarilo ukupne prihode, u iznosu od 657 tis. eura (693 tis. eura u prethodnoj godini) i ukupne rashode, u iznosu od 875 tis. eura (781 tis. eura u prethodnoj godini). Kao razlika ukupnih prihoda i rashoda, iskazan je gubitak, u iznosu od 217 tis. eura (88 tis. eura u prethodnoj godini).

Skraćeni prikaz ostvarenih prihoda i rashoda po aktivnostima, kao i na ukupnoj razini, dan je u tablici br. 10.

Tablica 10.

Tek. br.	Naziv	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Poslovni prihodi	691.231	99,8	656.503	99,9	95,0
2.	Poslovni rashodi	779.425	112,5	871.712	132,6	111,8
3.	Rezultat iz poslovnih aktivnosti	-88.194	-12,7	-215.209	-32,7	244,0
4.	Financijski prihodi	1.647	0,2	896	0,1	54,4
5.	Financijski rashodi	1.679	0,2	2.987	0,5	177,9
6.	Rezultat iz financijskih aktivnosti	-32	0,0	-2.091	-0,3	6.532,3
7.	UKUPNI PRIHODI (1+4)	692.878	100,0	657.399	100,0	94,9
8.	UKUPNI RASHODI (2+5)	781.104	112,7	874.699	133,1	112,0
9.	Rezultat prije oporezivanja (7-8)	-88.226	-12,7	-217.300	-33,1	246,3
10.	Porez na dobit	0	0,0	0	0,0	0,0
11.	Dobit / gubitak (9-10)	-88.226	-12,7	-217.300	-33,1	246,3

U tekućoj godini došlo je do smanjenja poslovnih prihoda za 35 tis. eura u odnosu na prethodnu godinu, dok su poslovni rashodi povećani za 92 tis. eura. Tako je ostvaren gubitak iz poslovnih aktivnosti u iznosu od 215 tis. eura, što je 127 tis. eura više nego prethodne godine kada je ostvaren gubitak u iznosu od 88 tis. eura.

Iz financijskih aktivnosti je ostvaren gubitak u iznosu od 2 tis. eura, a prethodne godine je iznosio 32 eura.

Bilješka br. 1.1. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda koji u tekućoj godini iznose 657 tis. eura (691 tis. eura u prethodnoj godini), prikazana je u tablici br. 11.

Tablica 11

Tek. br.	Naziv	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Prihodi od prodaje	559.467	80,9	555.738	84,7	99,3
2.	Ostali poslovni prihodi	131.764	19,1	100.764	15,3	76,5
3.	Ukupno	691.231	100,0	656.503	100,0	95,0

Prihodi od prodaje odnose se na zakupnine, odnosno rezervacije poslovnih prostora, skladišta, drvenih kućica, bijelih stolova i ostale oblike najмова i u tekućoj godini iznose 657 tis. eura i manji su za 34 tis. eura u odnosu na prethodnu godinu.

Ostali poslovni prihodi iskazani su u ukupnom iznosu od 101 tis. eura (132 tis. eura u prethodnoj godini), a najvećim se dijelom odnose na prihode od prefakturiranih režijskih troškova zakupoprimcima, prihoda od ostalih registriranih djelatnosti i sl.

Bilješka br. 1.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi su iskazani u iznosu od 872 tis. eura, što je 92 tis. eura ili 11,8 % više nego prethodne godine. Strukturno su prikazani u tablici br. 12.

Tablica br.12

Tek. br.	Naziv	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Troškovi sirovina i materijala	72.562	9,3	77.466	8,9	106,8
2.	Troškovi prodane trgovačke robe	39.992	5,1	35.107	4,0	87,8
3.	Ostali vanjski troškovi	117.299	15,0	127.860	14,7	109,0
4.	Troškovi osoblja	372.602	47,8	439.851	50,5	118,0
5.	Amortizacija	101.711	13,0	100.502	11,5	98,8
6.	Vrijednosno usklađenje i rezerviranje	0	0,0	0	0,0	0,0
7.	Ostali troškovi poslovanja	75.259	9,7	90.925	10,4	120,8
8.	Ukupno	779.425	100,0	871.712	100,0	111,8

Troškovi sirovina i materijala iskazani su u iznosu 77 tis. eura (73 tis. eura u prethodnoj godini), a strukturno su prikazani u tablici br. 13.

Troškovi prodane trgovačke robe, iskazani u iznosu od 35 tis. eura (40 tis. eura u prethodnoj godini) odnose se na prodaju robe (voća, povrća, tjestenine i sl.) vrtićima i školama.

U nastavku je pregled strukture materijalnih troškova.

Tablica 13

Tek. br.	Naziv	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Potrošni materijali (uredski i ostali)	14.007	19,3	13.407	17,3	95,7
2.	Troškovi sitnog inventara	3.899	5,4	7.452	9,6	191,1
3.	Troškovi otpisa zaštitne odjeće i obuće	1.708	2,4	0	0,0	0,0
4.	Troškovi energije (za režije)	50.984	70,3	54.976	71,0	107,8
5.	Troškovi goriva	1.963	2,7	1.631	2,1	83,1
6.	Ukupno	72.562	100,0	77.466	100,0	106,8

Veći dio režijskih troškova se prefakturira korisnicima najma.

Ostali vanjski troškovi, u odnosu na prošlu godinu, povećani su za 11 tis. eura ili 9 %, a strukturno su prikazani u tablici br. 14.

Tablica br. 14

Tek. br.	Naziv	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Troškovi prijevoza i PT usluge	7.843	6,7	4.751	3,7	60,6
2.	Usluge održavanja i zaštite	32.667	27,8	29.621	23,2	90,7
3.	Troškovi oglašavanja u tisku	3.681	3,1	3.373	2,6	91,6
4.	Intelektualne usluge	13.256	11,3	16.579	13,0	125,1
5.	Komunalne usluge	46.005	39,2	56.197	44,0	122,2
6.	Ostali troškovi usluga	13.847	11,8	17.339	13,6	125,2
7.	Ukupno	117.299	100,0	127.860	100,0	109,0

Gledajući na učešće pojedinih troškova, kao i prethodne godine najveći dio se odnosi na troškove komunalnih usluga (44 %), troškove usluga održavanja (23,2 %) te troškove intelektualnih usluga (13 %).

Troškovi osoblja iskazani su u iznosu od 440 tis. eura (373 tis. eura u prethodnoj godini), u odnosu na prethodnu godinu povećani su za 67 tis. eura ili 18 %. Struktura je prikazana u tablici br. 15.

Tablica br.15

Tek. br.	Naziv	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Neto plaća	239.871	64,4	281.135	63,9	117,2
2.	Porezi i doprinosi	132.731	35,6	158.716	36,1	119,6
3.	Ukupno	372.602	100,0	439.851	100,0	118,0

U toku 2025. godine, na temelju sati rada, prosječno je bilo zaposleno 21 zaposlenika, isto kao i prethodne godine.

Troškovi amortizacije iznose 101 tis. eura (102 tis. eura u prethodnoj godini), i čine 11,5 % poslovnih rashoda.

Amortizacija je obračunana prema prosječnoj stopi od 1,6 % (jednako kao i u prethodnoj godini), na nabavnu vrijednost dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, koja podliježe amortizaciji. Stupanj otpisanosti dugotrajne imovine koja podliježe obračunu amortizacije, krajem tekuće godine, iznosio je 46,5 % (45,3 % krajem prethodne godine).

Ostali troškovi poslovanja iznose 91 tis. eura, (prethodne godine 75 tis. eura). Njihova struktura prikazana je u tablici br. 16.

Tablica br.16

Tek. br.	Naziv	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Dnevnice i putni troškovi	420	0,6	322	0,4	76,8
2.	Naknade zaposlenima	24.909	33,1	28.909	31,8	116,1
3.	Naknade bankama	1.535	2,0	1.786	2,0	116,3
4.	Premije osiguranja	5.284	7,0	6.510	7,2	123,2
5.	Razne naknade, doprinosi i sl.	4.873	6,5	5.060	5,6	103,8
6.	Ostali troškovi	38.237	50,8	48.337	53,2	126,4
7.	Ukupno	75.259	100,0	90.925	100,0	120,8

Naknade zaposlenima obuhvaćaju troškove prijevoza s posla i na posao (12 tis. eura) te troškove prigodnih nagrada, potpora i otpremnina zaposlenicima (9 tis. eura).

Ostali troškovi najvećim dijelom se odnose na troškove otpisa potraživanja od kupaca čija je naplata sporna (20 tis. eura).

Bilješka br. 2.1. – Financijski prihodi

Financijski prihodi su iskazani u iznosu od 896 eura (2 tis. eura u prethodnoj godini), i u cijelosti se odnose na prihode od kamata.

Bilješka br. 2.2. – Financijski rashodi

U 2025. godini financijski rashodi iznose 3 tis. eura (2 tis. eura u prethodnoj godini), i u cijelosti se odnose na troškove kamata.

Bilješka br. 3. – Rezultat poslovanja

Kao rezultat negativne razlike prihoda i rashoda Društvo je u 2025. godini iskazalo gubitak u iznosu od 217 tis. eura. Po konačnom obračunu, Društvo nije iskazalo poreznu obvezu jer nije utvrđena porezna osnovica, pa je tako gubitak prije oporezivanja jednak gubitku nakon oporezivanja.

Tablica br. 17

Tek. br.	Naziv	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Ukupni prihodi	692.878	100,0	657.399	100,0	94,9
2.	Ukupni rashodi	781.104	112,7	874.699	133,1	112,0
3.	Dobiti prije oporezivanja (1-2)	-88.226	-12,7	-217.300	-33,1	246,3
4.	Porez na dobit	0	0,0	0	0,0	0,0
5.	Dobit poslije oporezivanja (3-4)	-88.226	-12,7	-217.300	-33,1	246,3

Rukovoditelj računovodstva, financija i prodaje:
Sanja Korlat, v.r.

Direktor:
Saša Sučević, v.r.