

GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.
za usluge tržnice na malo
Trg J. Mađerića 1
44000 SISAK

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18) i čl. 10. Tržnog reda, Gradska tržnica Sisak d.o.o. raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora

I PREDMET NATJEČAJA – davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora

1. A TRŽNICA "KONTROBA"

- a) poslovni prostor br. DI 3/1 -kat površine 99,00 m²
- b) poslovni prostor br. D VI/1 površine 29,52 m²
sa pripadajućom terasom površine 12,50 m²
- c) kiosk na lokaciji 14-15 na nekretnini koja je označena kao z.k.č.br.1612/8, k.o. Sisak Stari
površine 26,08 m²

Poslovni prostor pod 1.A (a) ne može se koristiti za obavljanje trgovačke djelatnosti za pretežitu prodaju tekstila, odjeće i obuće.

Poslovni prostor pod 1.A (b,c) ne može se koristiti za obavljanje trgovačke djelatnosti za prodaju robe široke potrošnje, tekstila, odjeće i obuće.

II Poslovni prostori se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i prodaji poslovnog prostora. Informacije o lokaciji poslovnih prostora mogu se dobiti u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o, u Sisku, Trg J. Mađerića 1

III UVJETI NATJEČAJA

1. Da bi pristupili natječaju, ponuditelji su dužni priložiti ovisno o vrsti registracije:

- potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od **550,00 € na račun HR8024070001188005337.**
- obrazac **BON-2 ili SOL-2**, ne stariji od 60 dana
- rješenje o obrtu i preslika osobne iskaznice vlasnika obrta, registraciju trgovačkog društva, ne stariju od šest mjeseci i preslika osobne iskaznice direktora trgovačkog društva, rješenje o upisu u registar OPG-a i preslika osobne iskaznice vlasnika gospodarstva, rješenje o upisu u registar udruga
- broj računa otvoren kod poslovne banke ili broj tekućeg računa vlasnika poljoprivrednog gospodarstva
- dokaz o podmirenim obvezama prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja (ne stariji od 30 dana).
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradskoj tržnici Sisak d.o.o. (potvrda se dobiva u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o.)
- pisanu ponudu u kojoj će uz osobne podatke, podatke o sjedištu/prebivalištu i OIB-u, navesti za koji poslovni prostor/lokal se javlja, cijenu koju nudi i izjavu da je suglasan s uvjetima natječaja i s točkom II natječaja

- osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), dokaz iz točke III/3 natječaja.

2. **Najpovoljniji ponuditelj će biti odabran:**

a) na temelju **najviše ponuđene zakupnine** ako ispunjava sve uvjete iz natječaja

3.

prednost imaju osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sukladno navedenom Zakonu, ako ispunjavaju sve uvjete iz natječaja i prihvate najveću ponuđenu cijenu (samo uz rješenje o priznatom statusu i uvjerenju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji). Prednost se ostvaruje jednokratno.

4. Početna cijena zakupnine mjesečno iznosi:

pod 1.A a)	7,00 € /m ²
b)	14,50 € /m ²
.....	7,00 € /m ² terasa
c)	11,00 € /m ²

U cijenu zakupnine nisu uračunati redoviti troškovi struje, vode, komunalne naknade, i eventualni drugi dodatni troškovi, ovisno o zakupljenom prostoru.

Iskazane početne cijene su bez PDV-a.

5. Jamčevina će se ponuditelju koji uspije u natječaju, pretvoriti u depozit, a visina depozita i namjena će se regulirati Ugovorom o zakupu. Ukoliko sudionik čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od zakupa, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ostalim sudionicima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana konačnosti odluke.

6. Rok za dostavu ponuda je **26. kolovoza 2026. godine do 10 sati**. Ponude se predaju u zatvorenim omotnicama s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ", preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu Gradska tržnica Sisak d.o.o, Trg J. Mađerića 1, 44000 Sisak u Upravi na ruke gđe Marice Šimanović. Ponude pristigle nakon **26. kolovoza 2026. godine do 10 sati** neće se razmatrati. Ponude otvara Povjerenstvo dana **26. kolovoza 2026. godine u 10,15 sati** u prostorijama Uprave Gradske tržnice Sisak d.o.o.

7. O rezultatima natječaja ponuditelji koji ne budu prisustvovali otvaranju ponuda će biti obaviješteni u roku od osam dana od dana odabira ponude.

8. Prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupac je dužan uplatiti na ime depozita razliku do tri mjesečne zakupnine i dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu.

9. Ponuditelj će stupiti u posjed poslovnog prostora nakon potpisanog i solemniziranog ugovora o zakupu od strane javnog bilježnika u formi javnobilježničkog akta.

10. Nepotpune ponude i naknadno pristigle ponude neće biti razmatrane.

11. Gradska tržnica Sisak d.o.o zadržava pravo, bez obveza prema ponuditeljima, poništiti natječaj ili odbiti sve ponude.

12. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044/547-085.

DIREKTOR:
Saša Sučević v.r.